

## DOHODA

o úhrade ceny diela „Územný plán obce Pravenec, Zmeny a doplnky č. 4 podľa uznesenia č. 49/2025“.

uzavretá medzi:

**Objednávateľ diela:** Obec Pravenec  
**Sídlo:** Pravenec 208, 972 16 Pravenec  
**Zastúpená:** Marián Kmeťko, starosta obce  
**IČO:** 00318434  
**DIČ:** 2021162803  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK28 0200 0000 0000 1392 7382  
**Telefón:** +421917909303  
**e-mail:** podatelna@pravenec.sk

(ďalej ako objednávateľ )

**Osoba, na ktorej podnet sa vykonávajú úpravy Územného plánu obce Pravenec, Zmeny a doplnky č. 4**

**Iniciátor:** D-Nutrition s.r.o.  
**Sídlo:** Slavomírova 2047/2B, 900 26 Slovenský Grob  
**IČO:** 50608274

(ďalej ako „iniciátor“)

### Preambula

Predmetná dohoda sa uzatvára na základe uznesenia č. 49/2025 Obecného zastupiteľstva v Praveneci o schválení možnosti zmeny územného plánu obce a financovania všetkých nákladov spojených s obstaraním danej zmeny a doplnku územného plánu obce Pravenec žiadateľom.

### čl. I.

#### Predmet dohody

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli na úhrade ceny za dielo špecifikované ako „Územný plán obce Pravenec, Zmeny a doplnky č. 4 podľa uznesenia č. 49/2025 iniciátorom a to

konkrétne za vytvorenie novej lokality zahrňujúce parcely v k. ú. Pravenec: 1617/7, 1617/9, 1617/4, 1615, 1618.

2. Spracovateľom diela je AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, 974 01 Banská Bystrica na základe objednávky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
3. Obstarávateľom diela je eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica na základe objednávky na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

## čl. II.

### Cena, platobné podmienky

1. Iniciátor, na ktorého podnet sa vykonávajú zmeny a doplnky ÚPN obce Pravenec a obec Pravenec uzatvárajú týmto dohodu, ktorou sa iniciátor zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené so zmenou územného plánu obce Pravenec podľa jednotlivých fakturácií od spracovateľa diela ako aj náklady na obstarávateľskú činnosť. Platby budú uhrádzané iniciátorom postupne do 14 dní od vystavenia faktúry obcou, obsahom ktorej preplatenie nákladov zaplatených obcou, na účet obce uvedený v úvodných ustanoveniach tejto dohody pri označení zmluvných strán. Celková cena nákladov na spracovanie a obstarávanie Územného plánu obce Pravenec Zmeny a doplnky č. 4 je vyčíslená v dokladoch s odborne spôsobilými osobami. Predpokladaná pomerná cena stanovená pre iniciátora je vo výške 8221,32 €. Iniciátor je povinný zaplatiť ako aj prípadný požadovaný preddavok, ak je preddavok požadovaný oprávnenými osobami uvedenými v čl. I ods. 2. a 3. tejto dohody. Preddavok nemôže prekročiť 50 % sumy uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto dohody.
2. V prípade, ak do termínu uvedeného v Čl. II. bod 1 tejto dohody nedôjde k úhrade ceny nákladov dohodnutej v Čl. II., bod 1 tejto dohody, obec má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nákladov uvedených v čl. II. bod 1 tejto dohody za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do doby jej zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. Iniciátor si je toho vedomý, že náklady uvedené v čl. II. bod 1 je povinný uhradiť aj v prípade neschválenia nových lokalít nadriadeným stavebným úradom, nadriadenými orgánmi a inými dotknutými úradmi, príp. Slovenským pozemkovým fondom.

## čl. III.

### Ostatné dohody

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že riadne vykonané diela zmien a doplnkov územného plánu obce Pravenec sa jeho prevzatím objednávateľom stáva vlastníctvom objednávateľa.

Zmeny a doplnky obce Pravenec vyhotovené spracovateľom nebudú odovzdané iniciátorom, budú však verejne dostupné na webovom sídle objednávateľa diela.

#### čl. IV.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých objednávateľ diela obdrží 1 rovnopis a iniciátor 1 rovnopis.
2. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Pravenci dňa: .....

.....

**Marián Kmeťko, starosta obce**

.....

**iniciátor**