

Obec Nitrianske Pravno

Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13

Podacie číslo: 311/2025-1670 (SOcÚ: 158/2022/SP)

Vybavuje: Ing. Richterová

Dátum: 18.11.2025

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Obec Nitrianske Pravno ako príslušný určený stavebný úrad (určenie stavebného úradu vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 4.9.2024 pod č. 06846/2024-5/28281/2024) podľa § 119 ods. 3 a §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní o návrhu navrhovateľa Obec Pravenec, zastúpená starostom obce Mariánom Kmeťkom, 972 16 Pravenec 208 v zastúpení spoločnosťou StVS – Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, podanom dňa 28.3.2025 (ďalej len „navrhovateľ“) na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Pravenec - kanalizácia**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch kat. územiach: Pravenec, Nedožery – Brezany.

V zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) vyhlášky

- *zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,*
- *druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*

sa v návrhu neuvádzajú, ale **uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.**

Základné údaje

Hlavnou funkciou projektu je návrh kanalizačného systému, ktorý zabezpečí bezproblémové odvedenie splaškových odpadových vôd a ich následné čistenie bez negatívneho vplyvu na povrchové a podzemné vody. Stavba výrazne zlepší životné prostredie v dotknutej oblasti a komfort života obyvateľov.

Cieľom navrhovanej stavby je vybudovanie novej splaškovej stokovej siete v obci Pravenec a časti Kolónia, zasahovať bude do k.ú. Pravenec a k.ú. Nedožery. Splaškové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizácie v obci Nedožery — Brezany a ďalej do kanalizačnej siete mesta Prievidza s čistením na existujúcej ČOV Prievidza. V prevažnej miere sa jedná o podzemnú líniovú stavbu — kanalizácia, kde nie sú požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie.

Stavba kanalizácie pozostáva z dvoch častí: obce Pravenec a časti Kolónia. Každý celok je delený na samostatné stavebné objekty. Tieto celky je možné realizovať oddelene, ale prevádzkovo tvoria jeden funkčný celok.

Stavba je rozdelená na nasledovné samostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

- SO-01 Gravitačná splašková kanalizácia - Kolónia
- SO-02 Čerpacie stanice stavebná časť - Kolónia
- SO-03 Výtlačné potrubia - Kolónia
- SO-04 NN prípojky k čerpacím staniciam - Kolónia
- SO-05 Gravitačná splašková kanalizácia - Pravenec
- SO-06 Čerpacie stanice stavebná časť - Pravenec
- SO-07 Výtlačné potrubia - Pravenec
- SO-08 NN prípojky k čerpacím staniciam — Pravenec

a prevádzkové súbory:

- PS-01 Čerpacie stanice technologická časť - Kolónia
- PS-01-1 Strojnotechnologická časť
- PS-01-2 Elektročasť, MaR, ASRTP
- PS-02 Čerpacie stanice technologická časť - Pravenec
- PS-02-1 Strojnotechnologická časť
- PS-02-2 Elektročasť, MaR, ASRTP.

Sumár celej stavby:

- splašková kanalizácia gravitačná spolu: 8451 m,
- kanalizačné prípojky 484 ks,
- výtlačné potrubia spolu 1482 m,
- čerpacie stanice stavebná časť 4x,
- NN prípojky k čerpacím staniciam 4x,
- čerpacie stanice technologická časť 4x.

Rozsah stavby je zrejímavý z prílohy D „Kópia katastrálnej mapy“ (5 častí) priloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 3 a §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň 16.12.2025 o 10,00 h

so stretnutím na Obecnom úrade v Pravenci.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom pojednávaní doplniť stavebnému úradu chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Umiestnenie stavby na podklade mapy katastra nehnuteľností je prílohou tohto oznámenia a je zverejnené na úradnej tabuli obcí Pravenec, Nedožery – Brezany, Nitrianske Pravno a na internetovej stránke obcí a miest, na Centrálnej úradnej tabuli.

Ing. Imrich Gaplovský
starosta obce Nitrianske Pravno

Toto oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, umiestnenie líniovej stavby) tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým

Oznámenie sa doručí účastníkom územného konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou)

Na vedomie: Obec Pravenec, zastúpená starostom obce Mariánom Kmeťkom, 972 16 Pravenec 208 v zastúpení spoločnosťou StVS – Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Oznámenie sa zasiela na zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nedožery — Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery — Brezany – verejná vyhláška
2. Obec Pravenec, 972 16 Pravenec 208 – verejná vyhláška
3. Obec Nitrianske Pravno, SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno – verejná vyhláška

Upozornenie:

Po uplynutí lehoty na zverejnenie príslušná obec, mesto zašle tunajšiemu úradu potvrdenie o zverejnení oznámenia o začatí správneho konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).