

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo: 311/2025-1670 (SOcÚ: 158/2022/SP)

Vybavuje: Ing. Richterová

Dátum: 23.2.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Územné rozhodnutie

Obec Nitrianske Pravno ako príslušný určený stavebný úrad (určenie stavebného úradu vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 4.9.2024 pod č. 06846/2024-5/28281/2024) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976

vydáva rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

na stavbu **Pravenec - kanalizácia** (ďalej len „stavba“).

Katastrálne územie

stavby: Pravenec, Nedožery

od stavebníka: Obec Pravenec, zastúpená starostom obce Mariánom Kmeťkom, 972 16 Pravenec 208 v zastúpení spoločnosťou StVS – Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: Verejná kanalizácia

- I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Rozsah stavby je zrejmý z prílohy D „Kópia katastrálnej mapy“ (5 častí) priloženej projektovej dokumentácie.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť StVS – Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6341*A2 v 2025.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Pravenec, Nedožery, v súlade s prílohou - D „Kópia katastrálnej mapy“ (5 častí) priloženej projektovej dokumentácie.

Stručný popis stavby:

Hlavnou funkciou projektu je návrh kanalizačného systému, ktorý zabezpečí bezproblémové odvedenie splaškových odpadových vôd a ich následné čistenie bez negatívneho vplyvu na povrchové a podzemné vody. Stavba výrazne zlepší životné prostredie v dotknutej oblasti a komfort života obyvateľov.

Cieľom navrhovanej stavby je vybudovanie novej splaškovej stokovej siete v obci Pravenec a časti Kolónia, zasahovať bude do k. ú. Pravenec a k. ú. Nedožery. Splaškové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizácie v obci Nedožery — Brezany a ďalej do kanalizačnej siete mesta Prievidza s čistením na existujúcej ČOV Prievidza. V prevažnej miere sa jedná o podzemnú líniovú stavbu — kanalizácia, kde nie sú požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie.

Stavba kanalizácie pozostáva z dvoch častí: obce Pravenec a časti Kolónia. Každý celok je delený na samostatné stavebné objekty. Tieto celky je možné realizovať oddelene, ale prevádzkovo tvoria jeden funkčný celok.

Stavba je rozdelená na nasledovné samostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

- SO-01 Gravitačná splašková kanalizácia - Kolónia
- SO-02 Čerpace stanice stavebná časť - Kolónia
- SO-03 Výtlačné potrubia - Kolónia
- SO-04 NN prípojky k čerpacím staniciam - Kolónia
- SO-05 Gravitačná splašková kanalizácia - Pravenec
- SO-06 Čerpace stanice stavebná časť - Pravenec
- SO-07 Výtlačné potrubia - Pravenec
- SO-08 NN prípojky k čerpacím staniciam – Pravenec

a prevádzkové súbory:

- PS-01 Čerpace stanice technologická časť - Kolónia
- PS-01-1 Strojnotechnologická časť
- PS-01-2 Elektročasť, MaR, ASRTP
- PS-02 Čerpace stanice technologická časť - Pravenec
- PS-02-1 Strojnotechnologická časť
- PS-02-2 Elektročasť, MaR, ASRTP.

Sumár celej stavby:

- splašková kanalizácia gravitačná spolu: 8451 m,
- kanalizačné prípojky 484 ks,
- výtlačné potrubia spolu 1482 m,
- čerpace stanice stavebná časť 4x,
- NN prípojky k čerpacím staniciam 4x,
- čerpace stanice technologická časť 4x.

II. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pravenec, Nedožery, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
2. Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 zákona 50/1976 Zb. odborne, spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 zákona 50/1976 Zb. po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavbu,
3. O vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné, prostredie, úsek štátnej vodnej správy.
4. K stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 8a a §9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
5. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. číslo: 6449/2025 zo dňa 24.4.2025:

- MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a OD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:
- K existencii sietí:
- V častiach obcí Pravenec a Nedožery — Brezany, ktoré sú dotknuté umiestnením posudzovanej stavby sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a.s., podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie (modrá a červená farba). Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s.
- Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Prievidza a prevádzka kanalizácii na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- S umiestnením stavby súhlasíme .
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.
- Podmienky pre návrh realizácie stavby:
- Pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou kanalizáciou a jej zariadeniami (prípojky NN) rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je

stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 0481 4327 410, +421 915 790 478.
- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií — p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu stavby v prípade že budúcim prevádzkovateľom stavby bude StVPS. a. s.:

- Pripomienky k projektovej dokumentácii:
- navrhované kanalizačné šachty osadené mimo intravilánu obce označiť vytyčovacími stĺpikmi
- v navrhovaných čerpacích staniách osadiť manipulačnú plošinu k armatúram z nerezovej ocele alebo kompozitu
- koncové šachty v mieste napojenia výtlačného potrubia vystlať čadičovými doskami
- v lomových bodoch výtlačného potrubia nepoužívať 90 stupňové koléná ale oblúky (2 x 450)
- plastové revízne šachty na kanalizačných prípojkách budú prekryté poklopami - LIATINOVÝ POKLOP D400 PRIEMER 480MM, NA PLAST, ŠACHTU DN400/315, NOSNOSŤ 40,0 T, S TELESKOPOM DL.500MM
- v dokumentácii pre stavebné povolenie doriešiť využitie jestvujúcej jednotnej kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody).
- K návrhu technického riešenia stavby:
- Technické riešenie stavieb kanalizácií, ako aj objektov na kanalizácii (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Projekt pred stavebným konaním požadujeme predložiť znovu na vyjadrenie na technické oddelenie StVPS, a.s.
- Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, na ktorú sa napája predmetná kanalizácia a vodohospodárska infraštruktúra je v majetku Stredoslovenskej

vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).

- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k návrhu posudzovanej stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PD-OSZP-2025/010838, zo dňa 31.3.2025:

- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-PD-OSZP-2025/010752, zo dňa 26.3.2025:

- Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa §22 ods. 1 vyhlášky č. 70/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne obce vydáva tunajší úrad.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-PD-OSZP-2025/010765, zo dňa 2.4.2025:

- Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
- K pozemkom, na ktorých sa budú realizovať čerpacie stanice preukázať vlastnícke alebo iné právo, ktoré stavebníka oprávňuje realizovať stavby na týchto pozemkoch.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a stanoviská vlastníkov inžinierskych sietí.

- Na stavbu „Pravenec – kanalizácia“ je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona (na uskutočnenie stavby). Povoľujúcim orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Žiadosť o SP musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10266/0.
- Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2751/2025-121-040, zo dňa 4.4.2025:

- Technické riešenie:
- V zmysle § 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Podľa novelizovaného stavebného zákona sa predmetné súvislosti uvádzajú v § 35 zákona 25/2025 Zz
- Pripomienky a podmienky:
- V ďalšom stupni PD požadujeme uskutočniť monitoring vyustí z nehnuteľností a hĺbku hlavného kanalizačného zberača prispôbiť hĺbke vyustí splaškových vôd z nehnuteľností. Je to možné aj počas výstavby, sa medzi vlastníkami nehnuteľností a dodávateľom podpisuje protokol kde sú uvedené grafické pôdorysné usporiadanie kanalizačnej prípojky a jej revíznej šachty, Súčasťou protokolu musí byť výškové usporiadanie revíznej šachty resp. domovej čerpacej stanice.
- Každá kanalizačná prípojka bude ukončená revíznou šachtou a zaslepená originálnou zátkou podľa STN. Platí to aj pre združené prípojky a Dčs. Revízne šachty, ktoré budú umiestnené v spevnenej časti resp. časti kde bude RŠ uložená v bezprostrednej blízkosti prejazdu áut požadujeme osadiť liatinový poklop.
- Križovanie Vašich vedení kanalizačného zberača ako aj osadenie ČS a ich elektrické prípojky s našimi sieťami budeme v ďalšom stupni PD (resp. stavebného zámeru) požadovať vyhotoviť priečne rezy a pohľady križovania,
- S napojením na splaškovú kanalizáciu postavenú v rámci Aglomerácie Nedožery - Brezany ... kanalizácia súhlasíme s napojením v koncovej šachte, V mieste napojenia navrhovanej kanalizácie požadujeme na koncovej šachte v Nedožerach - Brezanych vymeniť šachtové dno s požadovaním smerovaním Vašej navrhovanej kanalizácie. Okolie šachty dať do pôvodného stavu s niveletou existujúceho zvršku štátnej cesty.
- V ďalšom stupni PD budeme požadovať, aby sa po zrealizovaní tejto stavby, následnej kolaudácií a prepojení všetkých nehnuteľností doterajšia kanalizácia zrušila (hlavne v mieste zaústenia do cudzej kanalizačnej siete), V spolupráci so StVS a.s. (vlastník) a StVPS (prevádzkovateľ) navrhnuť do PD spôsob prepojení existujúcich kanalizačných prípojok na novovybudované prípojky. V ďalšom stupni PD požadujeme predmetné uviesť v technickej správe.
- Potrebné dôkladnejšie preveriť stav iných sietí, hlavne verejný vodovod a existujúcu kanalizáciu, ktorú máme vo vlastníctve. Potrebné prehodnotiť so StVPS as.. V rámci výkopu uloženia nového kanalizačného potrubia môže dôjsť k odkrytiu vodovodné a existujúceho kanalizačného zberača potrubia, zosuvu výkopu a podo V týchto takzv. kolíznych miestach, kde sa zosunie lôžko, po krátkom čase vzniká zvýšená poruchovosť na verejnom vodovode. Potrebné zvážiť hlavne v užších uliciach resp. komunikáciách.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava

vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby a v pásme ochrany kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vodnej stavby „Pravenec kanalizácia“, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,

- K bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ t. j. StVPS, a. s a Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Z03 Prievidza
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a . s (Stvps, a. s.)
- V prípade , že ste nemali podanú žiadosť na územné rozhodnutie do 31.3.2025 požadujeme predmetnú dokumentáciu prepracovať podľa novely stavebného zákona č. 25/2025 a vyhlášky č. 60/2025 Za a znova požiadať o záväzné stanovisko.
- V prípade odovzdania vybudovanej stavby do vlastníctva našej spoločnosti (StVS ass., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica) budeme požadovať aby ste predložili žiadosť na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Predmetné ale požadujeme uzatvoriť ešte pred vydaním stavebného povolenia resp. vydaním rozhodnutia stavebného zámeru (podľa novely stavebného zákona č. 25/2025 Zz,),
- Predloženú projektovú dokumentáciu požadujeme prepracovať v stupni pre realizačnú dokumentáciu podľa vyššie uvedených pripomienok a po zapracovaní zaslať ďalší stupeň PD na vyjadrenie.
- Podľa predloženej PD pre ÚR súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia resp. prerokovania stavebného zámeru na vyššie uvedenú investičnú akciu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. Z-PUSR-026656/2025:

- Stavebník si v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Pravenec kanalizácia“, líniová stavba zabezpečí vyjadrenie KPÚ TN vrátane dodania kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie
- KPU TN môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnej líniovej stavbe archeologický výskum.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/721/3107/2025, zo dňa 14.4.2025:

- Všetky práce budú vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, č. OU-PD-PLO2-2025/029593-002, zo dňa 3.11.2025:

- súhlasí s umiestnením uvedenej stavby na lesných pozemkoch CKN parce č. 918/2, 926, 920, 923/6, k. ú. Pravenec, ktoré tvoria ochranné pásmo lesa pri dodržaní týchto podmienok:
- realizáciou a užívaním stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na okolitých lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka alebo správcu susedného lesného pozemku pri jeho

obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,

- nezvyšovať riziko vzniku požiarov v okolitých lesných porastoch
- na okolitých lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka alebo správcu dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v § 5 ods. 1 zákona o lesoch resp. záväzného stanoviska podľa § 8 ods. 6 zákona o lesoch,
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva,
- na lesných pozemkoch je možné realizovať práce po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch a § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov. K žiadosti o vydanie rozhodnutia je potrebné predložiť náležitosti v zmysle § 7 ods. 2 a 3 zákona o lesoch a § 7 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Po realizácii je potrebné vykonať zameranie stavby a požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesov v rozsahu ochranného pásma.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-PD-PLO1-2025/011160-005, zo dňa 23.10.2025:

- Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“), pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.
- Podľa § 13 ods. 2 zákona návrh musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.
- Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Žiadateľ požiada o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona.
- Nakoľko predmetom navrhovaného zámeru je záber aj poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru nemá námietky za predpokladu, že : budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona a navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obcí Pravenec a

Nedožery-Brezany a na predmetné riešené územie bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona a to v procese jeho obstarávania a spracovávaní.

Orange Slovensko, a. s., č. 3730010011 zo dňa 7.10.2025:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:
- Číslo plochy 1: Optické vedenie Nedochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu, MW vedenie Nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Spoločnosť Orange Slovensko. a. s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z), Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Za ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Zz
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s, ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s. cez ním poverenú osobu/spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z, je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS, Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko. a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené V tomto Vyjadrení ďalej rozširovať) zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany EKS
- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, Je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z.. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko a. s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
- Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r. o.
- Región východného Slovenska, Mobil: +421918 945 137, E-mait: michlovsky.ke@michlovsky.sk, Región stredného Slovenska. Mobil: +421907 748 032, Mobil: +421908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk, Región západného Slovenska, Mobil; +421 908 945 130 E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.,
- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, Je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r. o.. pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce. s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k .prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zemin pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
- Za optické vedenia; MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, as. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, as. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s. r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 523 zákona č. 452/2021 Z z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS,
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, Je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a. s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orangesk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orangesk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch. pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť, o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)t o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270 E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy {ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky
- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- Pri akýchkoľvek prácach. kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, Je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orangesk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tela káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 z.z. a Trestného zákona, o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, č. 28596/2025/SŽDD/84593, zo dňa 3.10.2025:

- MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ae) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD /OD
- Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- K územnému konaniu nemáme pripomienky

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 40318/2025/O230-2, zo dňa 17.9.2025

- Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ a obvodu dráhy uvedenej železničnej trate. Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok:
- V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené v doložených vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR,
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác s odbornou zložkou ŽSR OR Trnava, preukáže dostatočnú pevnosť navrhutej chráničky, doloženú statickým výpočtom a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,

- Spracovať analýzu bezpečnostných rizík vplyvu realizácie navrhovanej stavby na prevádzku dráhy, ako aj analýzu zrealizovanej predmetnej stavby na prevádzku dráhy v zmysle Vykonávacieho nariadenia komisie (EÚ) 2015/1136 z 13. júla 2015, ktorým sa mení vykonávacie nariadenie (EÚ) č. 402/2013 o spoločnej bezpečnostnej metóde hodnotenia a posudzovania rizík, Následne doplniť obidve analýzy do dokumentácie pre stavebné konanie,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.
- Upozornenie:
- Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.
- Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráhe

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, č. 02576/2025/ORTT/SŽTS-8, zo dňa 8.8.2025:

- So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z (Zákon o odpadoch).
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, a pod.).

- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- V prípade potreby pohybu zamestnancov iného zamestnávateľa v obvode dráhy je potrebné uzavrieť „Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR s Oblastným riaditeľstvom Trnava (v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR).
- Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava pred začatím prác.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, SMSU ŽTS TO Topoľčany, Sekcia OZT) sú v prílohe. Priamo v záujmovom území sa inžinierske siete v správe odborných zložiek OR Trnava SEE nachádzajú. Požadujeme presné vytýčenie týchto vedení priamo v teréne v dostatočnom časovom predstihu pre uskutočnením realizácie predmetnej stavby Pripomienky odborných zložiek OR Trnava požadujeme pri realizácii stavby bezpodmienečne dodržať
- Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy 0230, GR ŽSR. O záväzné vyjadrenie požiadajte Odbor expertízy elektronicky na email gr0230@zsr.sk alebo fyzicky adrese GR ŽSR Odbor expertízy, Klemensova 8., 813 61 Bratislava.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 03952/2025/ORTT/SEE-2/331, zo dňa 8.8.2025:

- Do priloženej situácie JŽM č. prílohy D. sme Vám orientačne zakreslili podzemný kábel NN, ktorý je trasovaný z TS Kolónia a pokračuje popri ceste k železničnej zastávke. Pred zahájením zemných prác si objednajte vytýčenie podzemného kábla NN na Sekcii EE OR Trnava na adrese seeba@zsr.sk kontaktná osoba: Ivan Jozef 02/20295958. Súčasťou objednávky na vytýčenie bude aj toto vyjadrenie vrátane prílohy. V ochrannom pásme podzemného kábla NN, ktoré je 1 m na každú stranu, je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblou trasou, prechádzať ťažkými mechanizmami. Zemné práce musia byť vykonávané ručne. Ak dôjde k poškodeniu podzemného kábla NN náhradu škody si budeme vymáhať v plnej výške.
- Pretlak pod železnicou bude realizovaný v hĺbke 2,6 m pod pláňou železničného spodku PVC potrubie DN 300 v chráničke DN 500. Štartovacia a cieľová jama sú navrhnuté vo vzdialenosti 20 m a 6,5 m od osi koľaje. Chránička bude presahovať za hranu násypu železničnej trate min. 5 m.
- Po splnení uvedených podmienok s navrhovanou stavbou súhlasíme.

Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, 20112/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 18.8.2025:

- s realizáciou predmetnej stavby podmienene súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:
- navrhovaná stavba (kanalizácia) na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate ŽST Velké Bielice ŽST Pravno, TÚ 3012, DÚ 18, v žkm 35,327 – 36,345 vpravo aj vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 7 m od, osi krajnej koľaje s križovaním uvedenej trate v žkm 36,190

- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie, v súlade so Stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z , účinným od 01. apríla 2025
- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých v zákonov v znp
- v záujmovom území sa nenachádzajú IS v evidencii Oblastnej správy majetku
- Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.
- Pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR.
- SM ŽSR podmienienečne súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom tento Súhlas je účinný:
- dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z. z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný úkon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákona resp. podľa predošlých predpisov platných do 31.marca 2025. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere/ohlásení stavby. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzavretie budúcej zmluvy o riadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 5 €/m² bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od meny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Topoľčany, č. 01045/202/OPTT/TOTO-35, zo dňa 4.8.2025:

- Križovanie železničnej trate je navrhnuté v žkm 36,190. Potrubie bude uložené 2,60 m pod pláňou železničného spodku. PVC kanalizačné potrubie DN 300 bude uložené v chráničke DN 500 v celkovej dĺžke 28 m. Štartovacia a cieľová jama bude vo vzdialenosti 6,5 a 20,0 m od osi koľaje
- Nakoľko danou stavbou budú dotknuté parcely v správa ŽSR, je nutné kontaktovať SM BA, Oblastná správa Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, na upravenie vzťahu k pozemkom.
- Podľa predpisu ŽSR TS4, požadujeme umiestniť štartovaciu a cieľovú jamu 3 m od päty násypu alebo hornej hrany zárezu, alebo 0,60 m od vonkajšej hrany priekopy, pričom táto vzdialenosť nesmie byť menšia než 6 m od osi krajnej koľaje. Ak je trať vedená v úrovni terénu, vedenia musia byť vo vzdialenosti minimálne 6 m od osi krajnej koľaje. Nesmie však dôjsť výkopom ryhy k ohrozeniu stability telesa, poškodeniu akejkoľvek časti telesa železničného spodku.
- Minimálna zvislá vzdialenosť vrchnej čast' chráničky od najnižšej plochy (okraja) pláne železničného spodku je 1,50 m (minimálne 2,10 m od hornej úložnej plochy podvalu), pričom sa musí rešpektovať väčšia zvislá vzdialenosť vyplývajúca z týchto dvoch podmienok
- Pred začatím prác pri železničnej trati nás treba vyrozumieť formou žiadosti o vystavenie cenovej ponuky a následne objednávky o realizácii stavby, nakoľko je nutné z našej strany vykonanie technického dozoru pri prácach na adrese: SMSÚ ŽTS TO Topoľčany, M. Rázusa 577, 955 01 Topoľčany, Mgr. Ducká Marianna, č.t, 0904 406 935, e-mail: ducka.marianna@zsr.sk
- Žiadame zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe, dozerateľ na bezpečnosť osôb, dodržať pravidlá technickej prevádzky železníc, príslušné ustanovenia planých predpisov a technické normy pre prácu v ochrannom pásme.

- Stavbu udržiavať tak, aby neohrozovala, neobmedzovala a nanarušovala bezpečnosť dráhy, dopravy na dráhe a stabilitu pod telesom dráhy.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR,
- Zhotoviteľ stavby je povinný upraviť, prípadne odsrániť prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu, skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu.
- K predmetnej stavbe iné pripomienky nemáme

Železnice Slovenskej republiky, mostný obvod, č. 01081/2025/MO/OSaPM-130, zo dňa 1.9.2025:

- ŽSR, Mostný obvod ako správca mostov a mostom podobných objektov nemá v záujmovom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti(km 36,190) traťového úseku Veľké Bielice — Nitrianske Pravno TÚ:3012, DÚ:18 Prievidza — Nitrianske Pravno žiadny objekt vo svojej správe. k predloženej PD nemá Pripomienky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, č. SVP 18402/2025/2, zo dňa 11.8.2025:

Z hľadiska technicko — prevádzkového:

- Pri vyššie uvedených častiach stavby, kde nie je možné dodržať ochranné pásmo vodného toku", nakoľko sa jedná o stiesnené pomery, naša organizácia po zohľadnení miestnych pomerov Vám udeľuje výnimku z ochranného pásma a súhlasí s umiestnením uvedených častí stavby v ochrannom pásme vodného toku, K výnimke z ochranného pásma sa vzťahuje nasledovná podmienka:
- Nakoľko stavba je umiestnená v ochrannom pásme vodného toku BP Lubenej (Zatopenec), v prípade vzniku škôd na stavbe vplyvom nepriaznivých účinkov vôd, alebo v dôsledku výkonu správcovstva na vodných tokoch (v rámci výkonu údržby a opráv na vodných tokoch, pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy), nebude naša organizácia znášať náhradu týchto škôd, ale vzniknuté škody si bude investor stavby odstraňovať na vlastné náklady. V prípade realizácie úpravy toku našou organizáciou, ak stavba bude prekážkou pre realizáciu navrhovanej úpravy, si investor zabezpečí preložku vedenia na vlastné náklady.
- Ku kolaudácii stavby budeme požadovať uzatvoriť s našou organizáciou Dohodu o uložení inžinierskych sietí v ochrannom pásme vodného toku na odbore právnych služieb SVP š.p. Bratislava.
- Ohľadom križovaní vodného toku jednotlivými vetvami kanalizácie a kanalizačnými prípojkami požadujeme v ďalšom stupni PD doložiť detaily križovania, z ktorých bude zrejmý spôsob križovania (prekopanie, pretláčanie, umiestnenie na mostnú konštrukciu atď.) Križovania vodného toku musia byť riešené kolmo na koryto vodného toku, Minimálnu hĺbku krytia pri križovaní vodohospodársky významného vodného požadujeme 1,2 m a pri drobnom vodnom toku 0,8 m pod dnom koryta vodného toku, pričom vedenie v celej šírke koryta vodného toku a jeho ochranného pásma musí byť umiestnené v chráničke. V prípade pretláčania musí byť štartovacia a cieľová jama pretlaku umiestnená mimo ochranné pásmo vodného toku, Pri prekopávaní požadujeme v mieste križovania vybudovať úpravu koryta toku v celom profile kamennou dlažbou min. na šírku 2,0 m obojstranne pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 1,0 m obojstranne pri drobnom vodnom toku. V prípade upravovaného vodného toku úpravu plynulo naviazať na existujúcu úpravu. Pri úprave opornými múrmi poškodenú časť oporných múrov vrátiť do pôvodného stavu. Pri umiestnení potrubia na existujúcu mostnú konštrukciu musí byť potrubie umiestnené v chráničke, ktorá nesmie zasahovať do prietoku

profilu pod mostom a musí byť umiestnená buď v telese premostenia, alebo na výtokovej strane premostenia.

- Pri umiestnení objektov stavby (ČS, kontrolné šachty, prípojkové šachty, rozvodné skrine ČS atd.) v blízkosti vodných tokov, požadujeme ich umiestnenie riešiť mimo ochranné pásmo vodného toku, Na častiach stavby, kde nie je dodržaná táto podmienka, požadujeme vykonať preloženie objektov stavby tak, aby nedochádzalo k zásahom do ochranného pásma vodného toku a koryta vodného toku. Pokiaľ z nejakých technických príčin nie je možné dodržať uvedenú podmienku, je potrebné to zdôvodniť.
- ČS na kanalizácii sú navrhnuté tak, aby bol zabezpečený núdzový akumulčný objem v minimálnom trvaní 6 hod. napr. pri výpadku elektrickej energie, ktorý poskytne nádrž v ČS a podľa možnosti aj prítokové potrubie.
- K navrhovanému riešeniu nemáme zásadné pripomienky. V prípade dlhodobého výpadku elektrickej energie žiadame zabezpečiť mobilný náhradný zdroj, resp. zabezpečiť vývoz odpadových vôd. Odporúčame ČS dovybaviť aj záložným čerpadlom ako prevádzková rezerva.
- Odpadové vody budú odvedené na existujúcu ČOV Prievidza. V ďalšom stupni žiadame predložiť vyjadrenie technológa k možnému ovplyvneniu čistiaceho procesu na ČOV Prievidza.
- Ďalší stupeň PD v ktorom budú zohľadnené naše podmienky, predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
- Časť PD si ponechávame pre naše pracovné účely (D — Kópia katastrálnej mapy- časť I) (EI 12 Situácia stavby — časť 1 a 3) (E2.2- Situácia stavby - časť 2, časť 3).

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Z pohľadu správcu majetku štátu s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Pre vydaním stavebného povolenia resp. stavebného zámeru žiadame predložiť žiadosť na ďalšie posúdenie. SVP, p. odbor správy majetku pre vydanie stavebného povolenia, resp. stavebného zámeru vydá nové stanovisko s podmienkami.

Slovenská správa ciest, č. SSC/214/2025/2330/24462 zo dňa 28.7.2025:

- K vami predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:
- Preukázanie neúmerne vysokých nákladov pri inom technickom riešení akceptujeme«
- Investor stavby, t.j. Obec Pravenec uzatvorí so Slovenskou správou ciest „Dohodu o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy“(ďalej len „Dohoda“), Uvedená dohoda bude neoddeliteľnou časťou súhlasného stanoviska pre stavebné povolenie stavby.
- Do DSP žiadame doplniť priečny rez v mieste rozkopávky cesty I/64 a v mieste pripojenia sa na existujúcu kanalizáciu. Doplniť návrh spätnej úpravy pre cesty I. triedy vrátane zapracovanie geomreže a preplátavania v zmysle TP 079
- DO DSP žiadame doplniť priečny rez v mieste pretlaku cesty 1/64, zaznačiť hĺbku uloženia siete/chráničky od nivelety cesty, umiestnenie montážnych jám a ich vzdialenosť od telesa cesty t. j. od päty násypu/vonkajšej hrany cestnej priekopy,
- Pre súbeh siete s cestou I/64 žiadame do DSP doplniť vzdialenosti od telesa cesty. Vmieste najmenšej vzdialenosti od telesa cesty požadujeme dodať aj priečny rez, v ktorom bude vykreslené celé cestné teleso spevnená/nespevnená krajnica, priekopa/násyp)
- Pre súbeh s cestou I. triedy je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti pre uloženie inžinierskej siete: mimo zastavaného územia pre kanalizáciu je to 5 m za teleso cesty. 1 m pod dno cestnej priekopy.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64

- Upozorňujeme, že vlastník (správca) vedenia si nebude správcovi cesty I/18 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- Z dôvodu realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest žiadame, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle stavebného zákona v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Na základe uvedeného žiadame kontaktovať referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk. Toto stanovisko nenahrádza „iné právo“ k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
- S vydaním územného rozhodnutie pre stavbu „Pravenec — kanalizácia“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené územnom rozhodnutí. DSP spracovanú v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc> žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0757/2025/Kr, zo dňa 1.8.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou

Ministerstvo obrany SR, č. SFMaI-EL 13/2-9-2054/2025, zo dňa 29.7.2025

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie 1/64 v k.ú Pravenec a v k. ú. Nedožery

o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmeme ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v mysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 10 ods. 6, písmeno b),
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach omámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk .
- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky meny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného stavebného konania.

Slovak telekom, a.s. č. 6612526650, zo dňa 15.10.2025:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2002 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - UPOZORNENIE: O vyočenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenia č.:

- 202501-NP-0715-1, zo dňa 4.2.2025
- 202501-NP-0715-2, zo dňa 4.2.2025
- 202501-NP-0715-5, zo dňa 4.2.2025
- 202501-NP-0715-7, zo dňa 4.2.2025

Stavebník bude rešpektovať podmienky určené vo vyššie uvedených vyjadrenia spoločnosti SD, a.s.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

Na ústnom pojednávaní pani Martina Pekárová „žiadala preriešiť prípojku kanalizácie k jej nehnuteľnosti. Na ústnom pojednávaní bolo odsúhlasené zástupcom stavebníka, že uvedené sa bude riešiť v realizačnom projekte.

Dňa 4.12.2025 bola stavebnému úradu doručená žiadosť Adriany Debnárovej, 972 16 Pravenec 343 o doplnenie projektu o kanalizačnú prípojku k pozemkom parc. č. 1313/7, 1313/6. Projektová dokumentácia bola doplnená.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť vydanie stavebného povolenia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebník je v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Odôvodnenie

Obec Nitrianske Pravno ako príslušný určený stavebný úrad (určenie stavebného úradu vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 4.9.2024 pod č. 06846/2024-5/28281/2024) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržala od navrhovateľa Obec Pravenec, zastúpená starostom obce Mariánom Kmeťkom, 972 16 Pravenec 208 v zastúpení spoločnosťou STVS servicing s. r. o., návrh (ďalej len „navrhovateľ“) na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Pravenec - kanalizácia“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch kat. územiach: Pravenec, Nedožery.

V zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) vyhlášky

- *zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,*
- *druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*

sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Základné údaje

Hlavnou funkciou projektu je návrh kanalizačného systému, ktorý zabezpečí bezproblémové odvedenie splaškových odpadových vôd a ich následné čistenie bez negatívneho vplyvu na povrchové a podzemné vody. Stavba výrazne zlepší životné prostredie v dotknutej oblasti a komfort života obyvateľov.

Cieľom navrhovanej stavby je vybudovanie novej splaškovej stokovej siete v obci Pravenec a časti Kolónia, zasahovať bude do k.ú. Pravenec a k.ú. Nedožery. Splaškové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizácie v obci Nedožery — Brezany a ďalej do kanalizačnej siete mesta Prievidza s čistením na existujúcej ČOV Prievidza. V prevažnej miere sa jedná o podzemnú líniovú stavbu — kanalizácia, kde nie sú požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie.

Stavba kanalizácie pozostáva z dvoch častí: obce Pravenec a časti Kolónia. Každý celok je delený na samostatné stavebné objekty. Tieto celky je možné realizovať oddelene, ale prevádzkovo tvoria jeden funkčný celok.

Stavebný úrad oznámil listom č. 311/2025-1670 (SOcÚ: 158/2025/SP) zo dňa 18.11.2025 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach obce Nitrianske Pravno a Pravenec vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na internetovej stránke obcí. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť StVS – Servising s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6341*A2 v 2025.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vlastníctvo: Vzhľadom na to, že stoková sieť, ktorá má byť vybudovaná v intraviláne aj extraviláne obce Pravenec je líniovou stavbou, nie je potrebné uviesť druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, opis prebiehajúcich hraníc územia je uvedený v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

V zmysle § 38 stavebného zákona na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Uskutočnenie predmetnej stavby v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona spadá pod stavby vo verejnom záujme.

Podľa § 21 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa § 108 až 116 stavebného zákona.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Obecný úrad SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Imrich Gaplovský, starosta obce Nitrianske Pravno

Príloha: situácie umiestnenia stavby na podklade katastra nehnuteľností

Doručuje sa: účastníkom konania verejnou vyhláškou

Žiadosť o vyvesenie:

obec Nedožery – Brezany, obec Pravenec, obec Nitrianske Pravno žiadame o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (po uplynutí 15 dňovej vývesnej lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, pečiatkou a podpisom vrátiť na obec Nitrianske Pravno, SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno).