N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEC
č. 2/2026
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2027

Obec Pravenec v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN o dani z nehnuteľností:

§ 1
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2027** daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pravenec.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pravenec hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z. n. p., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m^2 za :

1) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady : **0,2967 € /m^2**
2) trvalé trávne porasty : **0,0634 € /m^2**
3) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **0,1271 € /m^2,**
4) záhradu, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : **1,85 € /m^2,**
5) stavebné pozemky : **18,58 € /m^2**

§ 3
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená obcou Pravenec je nasledovná:

a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávne porasty : **0,37%**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,55%**
c) záhrady : **0,55%**
d) lesné pozemky, rybníky, vodné plochy : **0,37%**
e) stavebné pozemky : **0,55%**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre k. ú. Pravenec takto:
   a) **0,11 €** stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   c) **0,12 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
   d) 0,24 € za samostatne stojace garáže
   e) **0,24 €** za stavby hromadných garáží
   f) **0,24 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
   g) **1,10 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   h) **1,10 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
   i) **0,40 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h)

2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Pravenec je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,11 €.**

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Pravenec je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,11 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
b) **1,10 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
c) **0,24 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **5 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Pravenec, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Pravenec od ..... do ..... .
2. Týmto nariadením sa ruší VZN o dani z nehnuteľnosti č. 1/2025 zo dňa 16.10.2025.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prejednané a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa ..... .
4. Znenie VZN bude prístupné na obecnom úrade v Pravenci a na internetovej stránke obce www.pravenec.sk
5. Toto nariadenie obce Pravenec nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027.

Marián K m e ť k o
starosta obce

Vyvesené: 28.10.2026
Zvesené:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: **12.11.2026.**