

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151 na §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Pravenec

972 16 Pravenec 208

Štatutárny orgán: Marián Kmeťko, starosta obce

IČO: 318 434

DIČ: SK2021162803

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Michal Hudek, rodné priezvisko: Hudek dátum narodenia. 2.6.1988 , rodné číslo:

trvalý pobyt: 972 16 Pravenec 351

Čl. I

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Obec Pravenec ako budúci povinný z vecného bremena je v čase uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností - pozemku v k. ú. Pravenec, zapísanej na LV 1669 ako parcela registra C KN č. 1946, trvalý trávny porast s výmerou 565 m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Pravenec, zapísaných na LV 2173 ako parcela registra C KN č. 924/40, záhrada s výmerou 720 m² a parcela registra C KN č. 923/5, záhrada s výmerou 488 m².

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Pravenec ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Pravenec, parcela registra C KN č. 1946, trvalý trávny porast s výmerou 565 m² spočívajúce v:
- **práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami**
- **práve vybudovania vjazdu, prechodu a prejazdu**
a to v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 924/40, 923/5 a vlastníka budúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 924/40 v k. ú. Pravenec v rozsahu podľa predloženej situácie.

Čl. III

1. Práva budúceho oprávneného, zodpovedajúce dohodnutému vecnému bremenu špecifikované v bode II. tejto zmluvy, budú spojené s vlastníctvom k nehnuteľnosti

- pozemky parc. č. 924/40 - záhrada o výmere 720 m², 923/5 - záhrada o výmere 488 m² a budú slúžiť na prospešnejšie a účelnejšie využívanie tejto nehnuteľnosti a budú prechádzať s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľov tak, ako je to uvedené v ust. §-u 15In ods. 2 Obč. zák.
2. Dojednané vecné bremeno bude mať vzhľadom na vyššie uvedené dojednania vecno-právny charakter, ktorý spočíva v tom, že oprávnenia vlastníka nehnuteľnosti (pozemok, 924/40 - záhrada o výmere 720 m², 923/5 - záhrada o výmere 488 m²) prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších ich nadobúdateľov.

ČI. IV

1. Účastník zmluvy - budúci oprávnený z vecného bremena Michal Hudek sa zaväzuje voči účastníkovi tejto zmluvy - budúceму povinnému Obec Pravenec, že zrealizuje vjazd na jeho náklady, za nasledovných podmienok:
- vjazd bude umiestnený na pozemku, parc.č. 1946, v rozsahu, ako bola odsúhlasená situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy Obecným zastupiteľstvom v Pravenci (uznesenie OZ v Pravenci zo dňa 13.9.2023, č. 37/2023)
 - Geometrickým plánom predloženým k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve obce Pravenec ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Obecného zastupiteľstva v Pravenci zriadenie vecného bremena schválili (uznesenie OZ v Pravenci zo dňa 13.9.2023, č. 37/2023).
 - zmluva o vecnom bremene, ktorej predmetom bude právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a právo stavby vjazdu, prechodu a prejazdu bude uzatvorená na dobu neurčitú, bez dojednania odplaty
 - budúci oprávnený zaplatí poplatok súvisiaci so zápisom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností.
2. Účastník zmluvy - budúci oprávnený Michal Hudek z vecného bremena sa zaväzuje po zrealizovaní stavby vjazdu dať vypracovať geometrický plán, na ktorom bude zameraná táto stavba, pričom tento GP dá vypracovať Michal Hudek na svoje náklady.

ČI. V

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a v práve stavby vjazdu, prechodu a prejazdu sa zriadi v konečnej zmluve o vzniku vecného bremena, bezodplatne, na dobu neurčitú.

ČI VI

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť konečnú zmluvu o vzniku vecného bremena v lehote 10 pracovných dní po tom, čo bude vo veci vyhotovený geometrický plán, v ktorom bude špecifikované zameranie stavby tak, aby bolo možné predmetné vecné bremeno dať zapísať do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v čase podpisovania tejto zmluvy majú zhodnú vôľu uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vzniku vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a v práve vybudovania vjazdu, prechodu a prejazdu, podstatné náležitosti ktorej (obsah vecného bremena, čas uzatvorenia, bezodplatnosť), sú dojednané v tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Pravenec.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Pravenec a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, účastníci ju na znak súhlasu podpisujú, s tým, že sú oboznámení s následkami jej porušenia, ktoré sú zákonom upravené v ust. §-u 50a Občianskeho zákonníka.

V Pravenci

10.1.2024

.....
Obec Pravenec – budúci povinný
Marián Kmeťko – starosta obce

.....
Michal Hudek, budúci oprávnený