

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEC

č. 5/2023 zo dňa 13.12.2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2024

Obec Pravenec v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN o dani z nehnuteľností:

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pravenec.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pravenec hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z. n. p., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za :

- 1) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady : **0,2967 € /m²**
- 2) trvalé trávne porasty : **0,0634 € /m²**
- 3) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **0,1271 € /m²,**
- 4) záhradu, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : **1,85 € /m²,**
- 5) stavebné pozemky : **18,58 € /m²**

§ 3

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená obcou Pravenec je nasledovná:
 - a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávne porasty : **0,33%**
 - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : **0,50%**
 - c) záhrady : **0,50%**
 - d) lesné pozemky, rybníky, vodné plochy : **0,33%**
 - e) stavebné pozemky : **0,50%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre k. ú. Pravenec takto:
 - a) **0,083 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,108 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,108 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,219 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,219 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,219 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,99 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,99 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,364 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h)
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Pravenec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,083 €**.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Pravenec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,083 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,99 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **0,219 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Pravenec od do
2. Týmto nariadením sa ruší VZN o dani z nehnuteľnosti č. 3/2022 zo dňa 14.11.2022.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prejednané na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa a bolo schválené uznesením č.
4. Znenie VZN bude prístupné na obecnom úrade v Pravenci a na internetovej stránke obce www.pravenec.sk
5. Toto nariadenie obce Pravenec nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

Marián K m e t' k o
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Obec Pravenec

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEK

č. 5/2023 zo dňa 13.12.2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2024

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023
 - zverejnený na centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 27.11.2023
 - zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 27.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 7.12.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Pravenci dňa 13.12.2023 pod číslom 5/2023 .

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na centrálnej elektronickej úradnej tabuli: 14.12.2023

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 14.12.2023

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

Marián Kmeťko
starosta obce