

## Obec Pravenec

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pravenec mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pravenec č. 2/2009, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Pravenec.**

Návrh VZN:                   - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2020  
                                  - zverejnený na centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 27.11.2020  
                                  - zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 27.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 7.12.2020

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Pravenci dňa 15.12.2020 pod číslom 6/2020.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: .....

VZN zverejnené na centrálnej elektronickej úradnej tabuli: 16.12.2020

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 16.12.2020

**Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na elektronickej centrálnej tabuli.**

**Ing. Róbert Mikulášik**  
starosta obce



# OBEC PRAVENEC

---

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2020

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRAVENEC MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEC Č. 2/2009, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRAVENEC

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pravenec mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pravenec č. 2/2009, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Pravenec.

### Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pravenec č. 2/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1 ods. 26 znie:

(26) Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby takto:

- a) 70 % pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť,
- b) 60 % pre plochy s hlavnou funkciou bývanie,
- c) 85 % pre plochy s hlavnou funkciou výroba,
- d) 10 % pre plochy s hlavnou funkciou rekreácia,
- e) 5 % pre plochy s hlavnou funkciou verejná zeleň.

a na konci § 1 sa vkladajú nové ods. 29 až 33 v znení:

(29) Na plochách obytných záhrad existujúcej obytnej zástavbe je možná výstavba stavieb plniacich doplnkovú funkciu (napr. altánky, prístrešky, terasy,...)

(30) V stavebných medzerách existujúcej zástavby rodinných domov je možná zástavba na dotvorenie obytných ulíc, za podmienky dodržania technických podmienok umiestnenia bytových stavieb.

(31) Výstavbu nových obytných domov riešiť minimálne 3,0m od okraja pozemnej komunikácie v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Zb. a z hľadiska hluku pozdĺž cesty I/64. Nové obytné domy situovať za prípustnú 60 dB(A) hranicu. Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platných predpisov.

(32) Novú obytnú výstavbu v rozvojovej ploche Z2/32 realizovať po zabezpečení proti hlučným opatrení – proti hlučová stena v rozsahu dodržania požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí budúcich rodinných domov v predmetnej lokalite pre hluk z vonkajších zdrojov.

(33) V rozvojových plochách Z2/33 a Z2/34 pri využívaní územia pre rekreáciu rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a nerealizovať v území stavby a aktivity, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie človeka.

## II.

V § 2 ods. 2 znie:

(2) Plochy pre vidiecku obytnú zástavbu nízko podlažnú majú

- a) hlavné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, malometrážne sociálne domy, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostnícke a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.), detské ihriská, športové plochy,
- b) prípustné funkčné využitie plôch je občianska vybavenosť, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) neprípustné funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba,
- d) koeficient zastavanosti je max. 0,6 koeficient podlažnosti max. 0,6

## III.

V § 2 ods. 6 znie:

(6) Plochy pre priemyselnú výrobu a skladové plochy majú

- a) hlavné funkčné využitie je priemyselná výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo,
- b) prípustné funkčné využitie je občianska vybavenosť, administratíva, zeleň, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie,
- d) koeficient zastavanosti je max. 0,85.

## IV.

Na konci § 3 sa vkladajú nové ods. ods. 33 až 46 v znení:

(33) Rozvojová plocha č. Z2/1

- a) Hlavná funkcia:
  - bývanie v rodinných domoch.

- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky),
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene,
  - drobná remeselná výroba.

- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(34) Rozvojová plocha č. Z2/2 až Z2/28

- a) Hlavná funkcia:
- zeleň súkromných záhrad,
  - doplnkové funkcie súvisiace s bývaním.

- b) Prípustná funkcia:
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.

- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(35) Rozvojová plocha č. Z2/29

- a) Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch.

- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky),
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene,
  - drobná remeselná výroba.

- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(36) Rozvojová plocha č. Z2/30 a Z2/31

- a) Hlavná funkcia:
- zeleň súkromných záhrad,
  - doplnkové funkcie súvisiace s bývaním .

- b) Prípustná funkcia:
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.

- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(37) Rozvojová plocha č. Z2/32

- a) Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch.

- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky),
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene,
  - drobná remeselná výroba.

- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(38) Rozvojová plocha č. Z2/33

- a) Hlavná funkcia:
- rekreácia a zeleň.
- b) Prípustná funkcia:
- služby pre rekreáciu,
  - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- trvalé bývanie,
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(39) Rozvojová plocha č. Z2/34

- a) Hlavná funkcia:
- rekreácia a zeleň.
- b) Prípustná funkcia:
- služby pre rekreáciu,
  - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- trvalé bývanie,
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(40) Rozvojová plocha č. Z2/35

- a) Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch.
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
  - základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky),
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene,
  - drobná remeselná výroba.
- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(41) Rozvojová plocha č. Z2/36 až Z2/40

- a) Hlavná funkcia:
- zeleň súkromných záhrad,
  - doplnkové funkcie súvisiace s bývaním.
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(42) Rozvojová plocha č. Z2/41

- a) Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch.
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
  - základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky),
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene,
  - drobná remeselná výroba.
- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(43) Rozvojová plocha č. Z2/42 až Z2/51

- a) Hlavná funkcia:
- zeleň súkromných záhrad,
  - doplnkové funkcie súvisiace s bývaním .
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(44) Rozvojová plocha č. Z2/52

- a) Hlavná funkcia:
- plochy statickej dopravy-parkoviská.
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- bývanie, občianska vybavenosť,
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(45) Rozvojová plocha č. Z2/53

- a) Hlavná funkcia:
- Zeleň.
- b) Prípustná funkcia:
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie,
  - plochý verejnej zelene.
- c) Neprípustné využitie:
- trvalé bývanie,
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(46) Rozvojová plocha č. Z2/54

- a) Hlavná funkcia:
- priemyselná výroba,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.
- b) Prípustná funkcia:
- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
  - ostatné súvisiace funkcie.
- c) Neprípustné využitie:
- trvalé bývanie,
  - rekreácia, rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu.

V.

Na konci § 8 sa vkladajú nové ods. 51 až 53 v znení:

(51) V zastavanom území navrhovať prípojky na trafostanice formou zemných káblových pripojení.

(52) Nové trafostanice vybudovať ako kioskových s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA.

(53) Nové odberné miesta napájať z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.

VI.

Na konci § 9 sa vkladá nový ods. 9 v znení:

(9) Akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 2, bude podmienená vyjadrením KPÚ Trenčín.

VII.

Na konci § 11 sa vkladajú nové ods. 29 a 30 v znení:

(29) Využitím územia a stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

(30) Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

## VIII.

Na konci § 12 sa vkladá nový ods. 3 v znení:

(3) V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch vymedzujú Zmeny a doplnky č. 2 zastavané územie obce:

a) zastavané územie sa rozširuje o časti nových rozvojových plôch Z2/29 a Z2/35

## IX.

Na konci § 13 sa vkladá nový ods. 23 v znení:

(23) Dodržať podmienku ustanovenia pamiatkového zákona § 27 ods. 2 a to v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

## **Druhá časť Záverečné ustanovenia**

- (1) Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Pravenec, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Pravenec od 27.11.2020 do 14.12.2020
- (2) Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec dňa 15.12.2020
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na elektronickej centrálnej tabuli.

**Ing. Róbert Mikulášik**  
starosta obce Pravenec

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2020

Zvesené z úradnej tabule dňa .....