

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravenci konaného dňa 12.8.2021

Prítomní:

starosta obce: Ing. Róbert Mikulášik
poslanci OZ: Ing. Katarína Henželová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Marian Dvorský,
Lenka Kmeťová, Ing. Jozef Tipul

hlavný kontrolór obce: JUDr. Martin Mokrý

Nepřítomní:

poslanci OZ: Michal Hudek

Program zasadnutia:

1. otvorenie
2. určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. správa starostu obce a plnení uznesení z prechádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správa o činnosti obce
4. informácia o rozpočtovom opatrení č. 6/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
5. prejednanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2021 v kompetencii obecného zastupiteľstva, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
6. prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
7. prejednanie návrhu financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho z úverových zdrojov
8. prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Milan Bolfík
9. prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Maroš Svoreň
10. prejednanie žiadostí
 - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec
 - žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec
11. rôzne
12. diskusia
13. ukončenie.

K bodu č. 1

V bode č. 1 starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pravenci, prečítal program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravenci a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021
- II. schvaľuje
program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Po schválení programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021, starosta predložil návrh na zmenu programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 a to nasledovne:

1. za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „8. prejednanie a schválenie prevodu pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč“
2. body 8. až 13. programu sa prečíslovávajú na 9. až 14,

a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 a to nasledovne:

1. za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „8. prejednanie a schválenie prevodu pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč“
 2. body 8. až 13. programu sa prečíslovávajú na 9. až 14.
- II. schvaľuje
zmenu programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 a to nasledovne:
1. za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „8. prejednanie a schválenie prevodu pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč“
 2. body 8. až 13. programu sa prečíslovávajú na 9. až 14.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Schválený program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021

1. otvorenie
2. určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. správa starostu obce a plnení uznesení z prechádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správa o činnosti obce
4. informácia o rozpočtovom opatrení č. 6/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
5. prejednanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2021 v kompetencii obecného zastupiteľstva, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
6. prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
7. prejednanie návrhu financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho z úverových zdrojov
8. prejednanie a schválenie prevodu pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč
9. prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Milan Bolfík
10. prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Maroš Svoreň
11. prejednanie žiadostí
 - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec
 - žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec
12. rôzne
13. diskusia
14. ukončenie.

K bodu č. 2

V bode č. 2 zvolili poslanci návrhovú komisiu v zložení: Lenka Kmeťová - predseda, Ing. Marián Dvorský – člen, Urban Obert – člen.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Lenka Kmeťová - predseda, Ing. Marián Dvorský – člen, Urban Obert – člen
- II. volí
návrhovú komisiu v zložení: Lenka Kmeťová - predseda, Ing. Marián Dvorský – člen, Urban Obert – člen.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

V bode č. 3 starosta podal správu starostu obce a plnení uznesení z prechádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správu o činnosti obce.

Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správa o činnosti obce:

1. Plnenie uznesení

- uznesením č. 49/2020 bola komisii pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie postúpená sťažnosť týkajúca sa vytekania vody s nánosmi piesku, štrku a blata na miestnu komunikáciu parc. č. 441 a 196/1, k.ú. Pravenec, z pozemkov parc. č. 447/2, 445/7 a 445/9, k.ú. Pravenec, v prípade výdatných zrážok
- uznesením č. 24/2021 bolo uložené komisii pre verejný poriadok zaoberať sa podnetom týkajúcim sa parkovania motorových vozidiel na miestnych komunikáciách v obci a zvýšenia bezpečnosti chodcov v obci a vyhodnotiť navrhnuté opatrenia uvedené v doručenom podnete
- uzneseniami č. 35/2021 a 36/2021 zo dňa 16.6.2021 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámery prenájmov častí pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámery boli zverejnené zákonným spôsobom a prenájmy budú predmetom rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. Správa o činnosti obce

- **odkúpenie a prenájom pozemku pod bufetom a prístreškom na futbalovom ihrisku**
dňa 23.7.2021 bolo obci oznámené príslušným zamestnancom SVP, š.p., že podľa usmernenia Ministerstva životného prostredia SR, všetky nelegálne stavby majú byť odstránené, čím bol zmietnutý niekoľkoročný proces legalizácie uvedenej stavby na futbalovom ihrisku. Po početných komunikáciách nakoniec SVP, š.p. predloží MŽP návrh zmluvy na prenájom pozemkov pod uvedenými stavbami, pričom bude závisieť o MŽP či zmluvu podpíše.
- **majetkovo-právne usporiadanie formou zámeny starého a nového koryta Lihotského potoka na vybranom úseku**
zameranie nového koryta vodného toku za účasti zamestnanca SVP, š.p. bolo uskutočnené, po dodaní geometrického plánu obec začne zámenný proces pozemkov pod novým a pôvodným korytom vodného toku
- **rekonštrukcia Domu smútku v časti Dedina**
na kontrolnom dni boli zistené nedostatky na odstránení ktorých sa aktuálne pracuje
- **nábytok do domu smútku**
opakovane sa uskutočnil prieskum trhu na výber zhotoviteľa nábytku do domu smútku, pričom s úspešným uchádzačom bola podpísaná zmluva a predpokladaný termín dodania je do 3 mesiacov od podpisu zmluvy a teda do 23.10.2021
- **nakladanie s vyseparovaným odpadom v obci**
na základe mnohých rokovaní došlo k zmene na strane zberovej spoločnosti, ktorá bude v obci minimálne do konca roka vykonávať zber triedených zložiek, ide spoločnosti Hater - Handlová, spol. s r.o.
- **parkovisko pri cintoríne v časti Kolónia**
bola podaná žiadosť o stavebné povolenie
- **parkovisko pred bývalým TN nábytkom**
v zmysle požiadaviek SSC, a.s. bola dopracovaná PD a bola opätovne predložená na vyjadrenie SSC
- **oprava miestnej komunikácie v časti Kolónia, smerom k bývalému riaditeľstvu TN** prebieha prieskum trhu na zhotoviteľa projektovej dokumentácie
- **zajtra, 13.8.2021, bude z technických príčin zatvorený obecný úrad**

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správu o činnosti obce.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

V bode č. 4 starosta podal informáciu o rozpočtovom opatrení č. 6/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 6/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

V bode č. 5 predseda finančnej komisie predložil na prejednanie a schválenie rozpočtové opatrenie č. 7/2021, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021 a zároveň podal stanovisko k návrhu rozpočtového opatrenia č. 7/2021 v kompetencii obecného zastupiteľstva, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

Kontrolór obce doporučuje schváliť rozpočtové opatrenie č. 7/2021, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh rozpočtového opatrenia č. 7/2021 v kompetencii obecného zastupiteľstva, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
- II. schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 7/2021, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021 tak, ako bolo predložené.

Rozpočet obce po siedmom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	7 950,00 €
v tom: bežné príjmy	7 950,00 €
kapitálové príjmy	0,00 €
príjmové finančné operácie	0,00 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	7 950,00 €
v tom: bežné výdavky	7 950,00 €
kapitálové výdavky	0,00 €
výdavkové finančné operácie	0,00 €

Celková bilancia rozpočtu po siedmom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu	1 047 560,00 €
v tom: bežné príjmy	572 260,00 €
kapitálové príjmy	0,00 €
príjmové finančné operácie	475 300,00 €
Výdavková časť rozpočtu	1 047 560,00 €
v tom: bežné výdavky	565 610,00 €
kapitálové výdavky	475 950,00 €
výdavkové finančné operácie	6 000,00 €

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 6

V bode č. 6 starosta predložil na prejednanie a schválenie návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Návrh VZN č. 3/2021 aj zmeny návrhu VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce poslanca Obecného zastupiteľstva v Pravenci Ing. Mariana Dvorského bolo prerokované na zasadnutí OR, ktorá doporučuje ich schválenie.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
 - a) návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
 - b) návrh zmeny návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce poslanca Obecného zastupiteľstva v Pravenci Ing. Mariana Dvorského
- II. schvaľuje
 - a) návrh zmeny návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce poslanca
 - b) návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce so zapracovanou zmenou v zmysle bodu II. a)

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 7

V bode č. 7 starosta predložil na prejednanie návrh financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho z úverových zdrojov. Obecná rada doporučuje financovať kúpu areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur z úverových zdrojov.

Starosta doporučil osloviť ďalšie banky vo veci predloženia úverovej ponuky za účelom financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur a OZ uložiť komisii pre financie a správu majetku vyhodnotiť doručené úverové ponuky a vybrať najvýhodnejšiu úverovú ponuku z hľadiska celkových nákladov na poskytnutie úveru.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
 - a) na základe úverovej ponuky banky Prima banka Slovensko, a.s., návrh na financovanie kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur z úverových zdrojov
 - b) návrh obecnej rady financovať kúpu areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur z úverových zdrojov
 - c) informáciu starostu obce o oslovení ďalších bánk vo veci predloženia úverovej ponuky za účelom financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur
 - d) stanovisko hlavného kontrolóra k plánovanému prijatiu pôžičky na základe úverovej ponuky banky Prima banka Slovensko, a.s.
- II. ukladá komisiu pre financie a správu majetku vyhodnotiť doručené úverové ponuky a vybrať najvýhodnejšiu úverovú ponuku z hľadiska celkových nákladov na poskytnutie úveru.
Termín: do 31.8.2021

K bodu č. 8

V bode č. 8 starosta predložil na prejednanie a schválenie prevod pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 20/2021, zo dňa 24.3.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 30.3.2021, zverejnený zámer obce Pravenec odpredať žiadateľovi Marián Krč, pozemok parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvorený geometrickým plánom č. 9/2021, zo dňa 26.2.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemku s celkovou výmerou 35 m². Na uvedenom pozemku je postavené oplotenie prislúchajúce k bytovému domu súp. č. 352, pričom pozemok má približné rozmery 65,4 m x 0,53 m. Vzhľadom na jeho tvar a polohu je pre obec nevyužitelný a taktiež nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníctva k predmetnému pozemku spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
- II. schvaľuje
 - a) predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 35 m², zakreslený v geometrickom pláne č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., za cenu 9,5714 eur/m², pre žiadateľa Marián Krč, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemku s celkovou výmerou 35 m². Na uvedenom pozemku je postavené oplotenie prislúchajúce k bytovému domu súp. č. 352, pričom pozemok má približné rozmery 65,4 m x 0,53 m. Vzhľadom na jeho tvar a polohu je pre obec nevyužitelný a taktiež nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníctva k predmetnému pozemku spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
 - b) podmienky predaja:
 - predkupné právo v prospech obce Pravenec
 - predajná cena 9,5714 eur/m² (podľa Znaleckého posudku č. 265/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Ľuboš Tuchyňa)
 - kupujúci s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - kupujúci uhradí poplatok súvisiaci s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16 eur
- III. poveruje starostu obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

V bode č. 9 starosta predložil na prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Milan Bolfík

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 35/2021, zo dňa 16.6.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 23.6.2021, zverejnený zámer obce Pravenec prenechať do nájmu žiadateľovi Milan Bolfík, časť pozemku C-KN parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, druh pozemku –

ostatná plocha, o výmere 30 m², vo vlastníctve obce, za cenu 0,33 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že prenájom časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce, jedná sa o výmeru 30 m², a prenájomom predmetnej časti pozemku sa odbúrajú obci náklady na jeho čistenie a kosenie

II. schvaľuje

- a) prenechanie do nájmu časti pozemku C-KN parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 30 m², vo vlastníctve obce, za cenu 0,33 eur/m²/rok, pre žiadateľa Milan Bolfik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že prenájom časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce, jedná sa o výmeru 30 m², a prenájomom predmetnej časti pozemku sa odbúrajú obci náklady na jeho čistenie a kosenie
- b) podmienky prenájmu:
 - výška nájomného: 0,33 eur/m²/rok
 - doba prenájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - žiadateľ uhradí poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy vo výške 16 eur

III. poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme pozemku po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 10

V bode č. 10 starosta predložil na prejednanie a schválenie prenechania časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Maroš Svoreň.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 36/2021, zo dňa 16.6.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 23.6.2021, zverejnený zámer obce Pravenec prenechať do nájmu žiadateľovi Maroš Svoreň, časť pozemku C-KN parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m², vo vlastníctve obce, za cenu 1,15 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o usporiadanie užívacích práv k pozemku pod existujúcim predajným stánkom súp. č. 399 vrátane prístupu, ktorý nadobudol žiadateľ o prenájom časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do svojho vlastníctva, a nie je účelné, aby k uvedenej časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, mal užívacie právo súčasný nájomca

II. schvaľuje

- a) prenechanie do nájmu časti pozemku C-KN parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m², vo vlastníctve obce, za cenu 1,15 eur/m²/rok, pre žiadateľa Maroš Svoreň, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o usporiadanie užívacích práv k pozemku pod existujúcim predajným stánkom súp. č. 399 vrátane prístupu, ktorý nadobudol žiadateľ o prenájom časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do svojho vlastníctva, a nie je účelné, aby k uvedenej časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, mal užívacie právo súčasný nájomca
- b) podmienky prenájmu:
 - výška nájomného: 1,15 eur/m²/rok
 - doba prenájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - žiadateľ uhradí poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy vo výške 16 eur
- c) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme pozemku po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 11

V bode č. 11 starosta predložil na prejednanie nasledovné žiadosti:

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec

Žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec bola prejednaná na zasadnutí OR, ktorá doporučuje OZ uvedenú žiadosť postúpiť na prejednanie do komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec

- II. postupuje
žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec, na prejednanie do
komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie.
Termín: do 30.9.2021

Hlasovanie:

za návrh hlasovalo 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

- žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec

Žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4a 914/3, k.ú. Pravenec bola
prejednaná na zasadnutí OR, ktorá doporučuje OZ uvedenú žiadosť postúpiť na prejednanie do komisie pre
územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec

- II. postupuje

žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4a 914/3, k.ú. Pravenec, na
prejednanie do komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie:

Termín: do 30.9.2021

K bodu č. 14

Po prejednaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie poslancov
Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Zapísala:

Jana Kmeťová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Katarína Henželová

Ing. Jozef Tipul