

Uznesenia
z Obecného zastupiteľstva v Pravenci
zo dňa 23.2.2022

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 23.2.2022
- II. schvaľuje
program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 23.2.2022 tak, ako bol
predložený.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Marian Dvorský – predseda, Urban Obert –
člen, Ing. Jozef Tipul – člen
- II. volí
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marian Dvorský – predseda, Urban Obert – člen,
Ing. Jozef Tipul – člen.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
a správu o činnosti obce.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
informáciu o rozpočtovom opatrení č. 12/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa
mení rozpočet obce na rok 2021.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
informáciu o rozpočtovom opatrení č. 1/2022 v kompetencii starostu obce, ktorým sa
mení rozpočet obce na rok 2022.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)
proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
 - b) správy hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2022 – 1, 1/2022 – 2 a 1/2022 – 3.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 69/2021, zo dňa 8.12.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 11.1.2022, zverejnený zámer obce Pravenec odpredať žiadateľovi Monika Hoffmanová, pozemok parc. č. 42/2, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 3 m², a pozemok parc. č. 42/3, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 17 m², oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 263/2021, zo dňa 2.11.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom s celkovou výmerou 20 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené stavby prislúchajúce k rodinnému domu súp. č. 83, ktoré boli realizované v šesťdesiatych rokoch dvadsiateho storočia. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníckych práv k predmetným pozemkom spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
- II. schvaľuje

- a) predaj nehnuteľností – pozemok parc. č. 42/2, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 3 m², a pozemok parc. č. 42/3, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 17 m², oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 263/2021, zo dňa 2.11.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., za cenu 6,75 eur/m², pre žiadateľa Monika Hoffmanová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom s celkovou výmerou 20 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené stavby prislúchajúce k rodinnému domu súp. č. 83, ktoré boli realizované v šesťdesiatych rokoch dvadsiateho storočia. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníckych práv k predmetným pozemkom spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
- b) podmienky predaja:
- predkupné právo v prospech obce
 - predajná cena 6,75 eur/m² (podľa Znaleckého posudku č. 44/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Ľuboš Tuchyňa)
 - kupujúci s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - kupujúci uhradí poplatok súvisiaci s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16 eur

III. poveruje
starostu obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o. o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov optickej siete nad povrchom zeme
- b) stanovisko komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie k uvedenej žiadosti
- II. neschvaľuje
žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o. o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov optickej siete nad povrchom zeme.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec
 - b) stanovisko komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie k uvedenej žiadosti
 - c) návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 38/2011, zo dňa 28.4.2011
- II. neschvaľuje
- žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec
- III. ruší
- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 38/2011, zo dňa 28.4.2011.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec
 - b) stanovisko komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné prostredie k uvedenej žiadosti
- II. neschvaľuje
- zámer odpredať pozemkov parc. č. 914/4 a 914/3, k.ú. Pravenec.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Zuzany Krebsovej o odkúpenie pozemkov parc. č. 276/2, o výmere 51 m² a 276/3, o výmere 46 m², podľa GP č. 237/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- b) návrh na vyradenie pozemkov parc. č. 276/2, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 51 m² a 276/3, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 46 m², podľa GP č. 237/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., z majetku obce z dôvodu prebytočnosti
- c) návrh, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod vlastníckych práv k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k predmetným pozemkom, ktoré sú od šesťdesiatych rokov minulého storočia využívané ako príľahlá plocha k rodinnému domu súp. č. 43, a ich odpredaj nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníckych práv k predmetným pozemkom spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

I. schvaľuje

- a) vyradenie pozemkov parc. č. 276/2, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 51 m² a 276/3, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 46 m², podľa GP č. 237/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., z majetku obce z dôvodu prebytočnosti
- b) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod prevodu vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 276/2, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 51 m² a 276/3, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 46 m², podľa GP č. 237/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., ako dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k predmetným pozemkom, ktoré sú od šesťdesiatych rokov minulého storočia využívané ako príľahlá plocha k rodinnému domu súp. č. 43, a ich odpredaj nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníckych práv k predmetným pozemkom spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

II. určuje

podmienky predaja:

- predkupné právo v prospech obce
- predajná cena: podľa znaleckého posudku číslo 50/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Ľuboš Tuchyňa, 6,64 eur/m²
- kupujúci s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- kupujúci uhradí poplatok súvisiaci s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16 eur.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 – 5 zákona o sociálnych službách

II. postupuje

žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 – 5 zákona o sociálnych službách na prejednanie do komisie pre financie a správu majetku a do sociálnej komisie

Termín: do 31.3.2022

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce