

<b>Obstarávateľ:</b>	<b>Obec Pravenec,</b> Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec
<b>Spracovateľ:</b>	<b>AMŠ Partners, spol. s r.o., Banská Bystrica</b>
<b>Zodpovedný projektant:</b>	<b>Ing. arch. Marian Šovčík, CSc.</b> autorizovaný architekt SKA
<b>Autori:</b>	Ing. arch. Marian Šovčík, Csc., Ing. arch. Pavel Záriš
<b>Spolupráca:</b>	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
<b>Vyhodnotenie zámerov na poľnohosp. pôde:</b>	Ing. arch. Ivica Gašparovičová

## O B S A H

	Str.		
<b>I. Základné údaje</b>	<b>3</b>		
<b>I.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>	<b>3</b>		
I.1.1 Dôvody obstarania Zmein a doplnkov	3		
I.1.2 Požiadavky na spracovanie rozsahu	3		
I.1.3 Východiskové podklady	3		
I.1.4 Ciele riešenia	3		
<b>I.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b>	<b>3</b>		
<b>I.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</b>	<b>3</b>		
<b>II. Riešenie územného plánu obce</b>	<b>3</b>		
<b>II.1 Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>3</b>		
<b>II.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>	<b>3</b>		
<b>II.3 Základné demografické údaje o obci</b>	<b>7</b>		
<b>II.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy</b>	<b>7</b>		
<b>II.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania</b>	<b>7</b>		
<b>II.6 Funkčné využívanie obce</b>	<b>7</b>		
<b>II.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</b>	<b>8</b>		
II.7.1 Bývanie	8		
II.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou štruktúrou	8		
II.7.3 Hospodárska základňa	8		
II.7.4 Koncepcia rozvoja plôch zelene	8		
II.7.5 Rekreácia a cestovný ruch	8		
II.7.6 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	8		
<b>II.8 Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>8</b>		
<b>II.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>8</b>		
<b>II.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</b>	<b>8</b>		
<b>II.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b>	<b>8</b>		
<b>II.12 Verejné dopravné a technické vybavenie</b>	<b>8</b>		
<b>II.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>11</b>		
<b>II.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>	<b>11</b>		
<b>II.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	<b>11</b>		
<b>II.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>11</b>		
II.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci riešenia ÚPN	11		
II.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy	12		
II.16.1.2 Poľnohospodárska výroba	12		
II.16.1.3 Charakteristika jednotlivých lokalít vyplývajúcich z urbanistického riešenia	12		
<b>II.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>	<b>13</b>		
<b>III. Záväzná časť</b>	<b>13</b>		
III.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	13		
III.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia	14		
III.2.1 Regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy	14		
III.2.2 Regulatívy funkčného využitia pre existujúcu zástavbu	16		
III.2.3 Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby	16		
III.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	16		
III.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	16		
III.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	16		
III.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	16		
III.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	16		
III.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	16		
III.9 Vymedzenie zastavaného územia	16		
III.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17		
III.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny	17		
III.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb	17		
III.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	17		
<b>IV. Grafická časť</b>			
Výkres č 1. Širšie vzťahy		M 1: 20 000	
Výkres č 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia		M 1: 5 000	
Výkres č 3 Verejné dopravné vybavenie		M 1: 5 000	
Výkres č 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde		M 1: 5 000	
Výkres č 6 Verejnoprospešné stavby		M 1: 5 000	

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### I.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### I.1.1 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pravenec (ďalej len ZaD č.2) je umožnenie výstavby rodinných domov v záhradách v zastavanom území obce, potreba rozšírenia plôch priemyselnej výroby, požiadavky zmeny funkčného využívania navrhovaných území a úprava koeficientu zastavanosti.

#### I.1.2 Požiadavky na spracovanie rozsahu

ZaD č.2 obsahuje textovú časť a grafickú časť.

#### I.1.3 Východiskové podklady

Text ostáva bez zmeny.

#### I.1.4 Ciele riešenia

Text ostáva bez zmeny.

### I. 2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Text ostáva bez zmeny.

### I. 3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na koniec odstavca sa dopĺňa nasledovný text:

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pravenec je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené dňa 4.8.2008 uznesením č. 4/2008 A1.

Zmeny, ktoré sú riešené v ZaD č.2, vyplynuli z potreby aktualizácie a z požiadavky vlastníkov pozemkov na určenie plôch, ktoré sú vhodné na uspokojenie dopytu obyvateľov obce o stavebné pozemky na rodinné domy, nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### II.1. Vymedzenie riešeného územia

Text ostáva bez zmeny.

### II.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Znenie kapitoly II.2.1 sa mení a dopĺňa:

#### II.2.1 Požiadavky vyplývajúce zo Záväznej časti Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, schváleného vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z., v znení jeho Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č.259/2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2004 dňa 23.6.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 dňa 25.11.2011.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.5.2018 uznesením č.98/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2018 s účinnosťou od dňa 28.6.2018.

Dopĺňa sa bod 1.3 o podbod 1.3.11:

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

Dopĺňa sa podbod 1.4.6:

1.4.6 hornonitriansko - turčiansku rozvojovú os: Prievidza – Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),

Pôvodný bod 1.9 sa prečísluje na bod 1.14, vrátane pôvodného podbodu 1.9.7 na podbod 1.14.7 a text znie nasledovne:

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany a Zemianske Kostofany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

Dopĺňa sa podbod 1.15:

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

*Text bodu 2 sa upravuje nasledovne:*

*Dopĺňa sa bod:*

- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

*Podbody 3.2.1 a 3.2.2 znejú:*

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

*Podbody 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 a 3.3.5 sa vypúšťajú.*

*Podbod 3.3.4 znie:*

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

*Text bodu 4 sa upravuje nasledovne:*

Do podbodu 4.6.2 sa na konci za čiarku dopĺňa „ako potenciál kultúrneho dedičstva,“

Do podbodu 4.6.3 sa za slovo „náležísk“ vkladá text „a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,“

Za podbod 4.6.6 sa vkladajú podbody 4.6.7 – 4.6.8 ktoré znejú:

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

**Názov časti 5 znie: V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

V bode 5.1 sa text „poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond“ nahrádza textom „poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky“

Body 5.3 a 5.4 znejú:

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

V bode 5.6 sa pred slovo „zabezpečovať“ vkladá text „v územnoplánovacích dokumentáciách obcí“

V bode 5.7 sa za slovo „reguláciu,“ vkladá text „zmenu vodného režimu“

V bode 5.9 sa na konci vkladá nová veta „V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,“

V bode 5.13 sa za slovo „zabezpečiť“ vkladá text „v zmysle platných plánov prác“ a vypúšťa sa text „Nemšová, Nové Mesto nad Váhom“

Bod 5.15 znie:

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

V bode 5.16 sa text „chránených územiach“ nahrádza textom „chránených častiach prírody a krajiny“

V bode 5.17 sa text „pásmach hygienickej ochrany“ nahrádza textom „ochranných pásmach vodárenských zdrojov,“

V bode 5.20 sa pred slovo „únosnosťou“ vkladá slovo „ekologickou“

V bode 5.21 sa pred slovo „revitalizovať“ vkladá „v spolupráci s orgánmi ochrany prírody“

V bode 5.21 sa pred slovo „toky“ vkladá „upravené vodné“

V bode 5.21 sa za slovom „toky“ vypúšťa „upravené na kanálový typ“

V bode 5.24 sa text „pôdneho fondu a“ nahrádza textom „poľnohospodárskej pôdy“

Za bod 5.24 sa vkladajú body 5.25 – 5.35 ktoré znejú:

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:  
 • navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav  
 • minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

V podbode 7.1.1 sa pred slovo „ochranných“ dopĺňa „jej“

Podbod 7.1.2 znie:

- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
  - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

Pôvodný podbod 7.1.7 sa prečísľujú na 7.1.6 a znie:

- 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
  - západné obchvaty obcí Nedožery – Poluvsie – Pravenec,
  - západný obchvat obce Kľačno po hranicu žilinského kraja,

Podbod 7.7.2 znie:

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
  - Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR,
  - Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,
  - Ilava – Valaská Belá – Nováky,
  - Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
  - Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
  - Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
  - Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

Pôvodný podbod č. 8.1.9 sa prečísľuje na podbod 8.1.10.

Podbod 8.2.3 znie:

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,
- g) Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu.

Podbod 8.2.4 znie:

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

V podbode 8.2.5 sa za text „Rámcovej smernice o vodách“ vkladá text „a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy“

Podbod 8.2.7 znie:

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

Podbody 9.1.1 – 9.1.8 znejú:

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostofany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

*Pôvodné podbody 9.1.9 – 9.1.11 sa vypúšťajú*

### II.3 Základné demografické údaje o obci

*Text ostáva bez zmeny.*

### II.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

*Text ostáva bez zmeny.*

### II.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

*Text ostáva bez zmeny.*

### II.6 Funkčné využívanie obce

*Na koniec odstavca sa dopĺňa nasledovný text:*

Nové rozvojové plochy ZaD č.2 dopĺňajú a rozvíjajú funkčnú štruktúru obce Pravenec.

Mení sa funkcia plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania (lokalita Z2/41) a plochy záhrad na bývanie (lokality Z2/29, Z2/32, Z2/35). Dopĺňajú sa plochy priemyslu, statickej dopravy a zelene.

#### Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

*Na koniec odstavca Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie sa dopĺňa nasledovný text:*

#### Rekapitulácia rozvojových plôch:

Označenie lokality ZaD č.2	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov cca
Z2/1 B	0,25	B – bývanie	1 RD	3 obyv.
Z2/2 OZ	0,03	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/3 OZ	0,09	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/4 OZ	0,15	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/5 OZ	0,67	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/6 OZ	0,38	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/7 OZ	0,48	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/8 OZ	0,15	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/9 OZ	0,15	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/10 OZ	0,025	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/11 OZ	0,032	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/12 OZ	0,021	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/13 OZ	0,029	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/14 OZ	0,08	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/15 OZ	0,071	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/16 OZ	0,084	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/17 OZ	0,29	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/18 OZ	0,47	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/19 OZ	0,058	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/20 OZ	0,12	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/21 OZ	0,19	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/22 OZ	0,57	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/23 OZ	0,23	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/24 OZ	0,088	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/25 OZ	0,31	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/26 OZ	0,11	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/27 OZ	0,084	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/28 OZ	0,17	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/29 B	2,85	B - bývanie	15 RD	45 obyv.
Z2/30 OZ	0,029	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/31 OZ	0,039	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/32 B	1,67	B - bývanie	10 RD	30 obyv.
Z2/33 R/Z	0,71	R/Z – rekreácia - záhrady	–	–
Z2/34 R/Z	1,1	R/Z – rekreácia - záhrady	–	–
Z2/35 B	0,71	B - bývanie	6 RD	18 obyv.
Z2/36 OZ	0,7	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/37 OZ	0,38	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/38 OZ	0,051	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/39 OZ	0,07	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/40 OZ	0,61	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/41 B	0,31	B - bývanie	1 RD	3 obyv.

Z2/42 OZ	0,062	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/43 OZ	0,059	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/44 OZ	0,061	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/45 OZ	0,38	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/46 OZ	0,57	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/47 OZ	0,44	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/48 OZ	0,046	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/49 OZ	0,034	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/50 OZ	0,023	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/51 OZ	0,067	OZ – obytná záhrada	–	–
Z2/52 PS	0,18	PS – plochy statickej dopravy	–	–
Z2/53 Z	0,061	Z – zeleň	–	–
Z2/54 P	0,34	P - priemysel	–	–

## II.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### II.7.1 Bývanie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vzhľadom na záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, Zmeny a doplnky č. 2 riešia rozšírenie obytných území.

Rozvoj obytného územia rieši doplnením, na plochách poľnohospodárskej pôdy existujúcich záhrad rodinných domov, v časti Pravenec-kolónia, v časti Chotáre a Kopanice a Kolónia.

Zmeny a doplnky č. 2 obce Pravenec stanovujú prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Počet RD
Z2/1	0,25	1
Z2/29	2,85	15
Z2/32	1,67	10
Z2/35	0,71	6
Z2/41	0,31	1
<b>S p o l u c c a</b>	<b>5,79</b>	<b>33</b>

Navrhnuté rozvojové plochy majú predpokladanú kapacitu 33 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 4á na 1 parcelu).

### II.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou štruktúrou

Text ostáva bez zmeny.

### II.7.3 Hospodárska základňa

Text ostáva bez zmeny.

### II.7.4 Koncepcia rozvoja plôch zelene

Text ostáva bez zmeny..

### II.7.5 Rekreácia a cestovný ruch

Text ostáva bez zmeny.

### II.7.6 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Text ostáva bez zmeny.

## II. 8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojové plochy riešené zmenami a doplnkami č. 2 uvedené na výkrese č. 2, označené ako časti lokalít Z2/29 a Z2/35 sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Tieto plochy navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce podľa výkresu č. 2. Ostatné lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce stanovenom podľa ÚPN obce.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Označenie lokality ZaD č.2	Výmera v ha	Hlavná funkcia
Z2/29 B	0,03	B - bývanie
Z2/35 B	0,38	B - bývanie

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

## II. 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ostáva bez zmeny.

## II. 10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Text ostáva bez zmeny.

## II.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text ostáva bez zmeny.

## II.12 Verejné dopravné a technické vybavenie



Na koniec kapitoly II.12.1.2 sa dopĺňa nasledovný text:

Pre lokalitu Z2/29 je potrebné vybudovať novú obslužnú komunikáciu na mieste súčasnej poľnej cesty, ako hlavnú prístupovú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/30.

## II.12.2 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

### II.12.2.1 Širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

### II.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce riešia zástavbu rozvojových území č. Z2/1, Z2/29, Z2/32, Z2/35, Z2/41 rodinnými domami z čoho vyplýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 99.

#### Hydrotechnický výpočet potreby vody

Potreba vody je vypočítaná podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR Z. z. č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií“.

Potreba vody pre bytový fond

Príloha č. 1 – A, 1.2

Potreba vody	.....135 l . os <sup>-1</sup> . deň <sup>-1</sup>
Zníženie potreby vody o 11 %	..... - 15 l . os <sup>-1</sup> . deň <sup>-1</sup>
<b>Potreba vody</b>	<b>.....120 l . os<sup>-1</sup> . deň<sup>-1</sup></b>

Príloha č. 2

Súčiniteľ maximálnej dennej potreby vody  $k_d = 1,6$

Súčiniteľ maximálnej hodinovej potreby vody  $k_h = 1,8$

**Výpočet potreby vody je pre regulačné bloky:**

#### Rozvojová plocha Z 2/1

1 rodinný dom 3 obyvateľov

#### Rozvojová plocha Z 2/29

15 rodinných domov 45 obyvateľov

#### Rozvojová plocha Z 2/32

10 rodinných domov 30 obyvateľov

#### Rozvojová plocha Z 2/35

6 rodinných domov 18 obyvateľov

#### Rozvojová plocha Z 2/41

1 rodinný dom 3 obyvateľov

Rozvojová plocha	objekty	Potreba vody m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> / m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> /	Maximálna denná potreba vody m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> / m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> /	Maximálna hodinová potreba vody /m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> / /m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> /
Z 2/1	rodinné domy	0,36	0,576	0,04
Z 2/29	rodinné domy	5,4	8,64	0,65
Z 2/32	rodinné domy	3,6	5,76	0,43
Z 2/35	rodinné domy	2,16	3,46	0,26
Z 2/41	rodinné domy	0,36	0,576	0,04
	<b>CELKOM</b>	<b>11,88</b>	<b>19,012</b>	<b>1,42</b>
		<b>0,14 l s<sup>-1</sup></b>	<b>0,22 l s<sup>-1</sup></b>	<b>0,39 l s<sup>-1</sup></b>

#### Posúdenie kapacity existujúcej siete verejného vodovodu

StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza poskytol informácie o množstve odoberanej vody za rok 2012 v jednotlivých obciach.

Spätným výpočtom, s použitím:

- súčiniteľa maximálnej dennej potreby vody  $k_d = 1,6$

- súčiniteľa maximálnej hodinovej potreby vody  $k_h = 1,8$

je možné posúdiť kapacitu jestvujúceho liatinového potrubia DN 100, pri prietoku vody, ktorý bude zvýšený o potrebu vody uvedenú v platnom územnom pláne, jeho zmien a doplnkov č. 1, Urbanistickej štúdií Pravenec a návrhu Zmien a doplnkov č.2

obec	Množstvo vody dodanej za rok 2012 / m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> /	Potreba vody s <sup>-1</sup> / / l	Maximálna denná potreba vody / l s <sup>-1</sup> /	Maximálna hodinová potreba vody / l s <sup>-1</sup> /
<b>SOLKA</b>	8730	0,3	0,48	0,86
<b>PRAVENEC</b>	81890	2,6	4,16	7,5
<b>POLUVSIE</b>	35380	1,12	1,8	3,24
	<b>SPOLU</b>	<b>4,02</b>	<b>6,44</b>	<b>11,6</b>

#### Posúdenie rozvážacieho potrubia – maximálna hodinová potreba vody:

Existujúci odber 11,6 l s<sup>-1</sup>

Platný územný plán 7,01 l s<sup>-1</sup>

Zmena územného plánu č.1 1,73 l s<sup>-1</sup>

Zmena územného plánu č.2 0,39 l s<sup>-1</sup>

**SPOLU 20,73 l s<sup>-1</sup>**

V rámci rozvoja obce sa navrhuje postupná rekonštrukcia jestvujúceho rozvážacieho potrubia verejného vodovodu minimálne po miesto napojenia novej vodovodnej siete medzi obcou Poluvsie a Pravenec a rozšírenie existujúcej vodovodnej siete.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.*

### II.12.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

### Splašková kanalizácia - Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva splaškových vôd sme vychádzali z potreby pitnej vody.

$$Q_d = 120 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$$

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti  $k_{hmax} = 4,0$   
 - max. hodinový prietok splaškov  $Q_{smax} = Q_d \times k_{hmax}$

Súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti  $k_{hmin} = 0$   
 - min. návrhový prietok splaškov  $Q_{smin} = Q_d \times k_{hmin}$

Rozvojová plocha	objekty	Potreba vody		Maximálna hodinová nerovnomernosť		Minimálna hodinová nerovnomernosť vody /m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> /
		/ m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> /	/ l s <sup>-1</sup> /	/ m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> /	/ l s <sup>-1</sup> /	
Z 2/1	rodinné domy	0,36	0,004	1,44	0,02	0
Z 2/29	rodinné domy	5,4	0,06	21,6	0,25	0
Z 2/32	rodinné domy	3,6	0,04	14,4	0,17	0
Z 2/35	rodinné domy	2,16	0,025	9,0	0,1	0
Z 2/41	rodinné domy	0,36	0,004	1,44	0,02	
	<b>SPOLU</b>	<b>11,88</b>	<b>0,133</b>	<b>47,88</b>	<b>0,56</b>	<b>0</b>

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme gravitačnú z PVC potrubia.

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.*

#### II.12.2.4 Vodné toky a zdroje podzemných vôd

*Kapitola ostáva bez zmeny.*

#### II.12.2.5 Odvádzanie dažďových vôd

*Kapitola ostáva bez zmeny.*

### II.12.3 Energetika

#### II.12.3.1 Využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie

*Kapitola ostáva bez zmeny.*

#### II.12.3.2 Zásobovanie zemným plynom

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

V území určenom ako rozvojové plochy Zmien a doplnkov č. 2 sú stanovené zastavovacie objemy pre IBV nasledovné kapacity:

Označenie lokality ZaD č.2	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov v cca	Predpokl. hodinový odber m <sup>3</sup> /hod.	Predpokl. ročný odber tis.m <sup>3</sup> /rok
Z2/1 B	0,25	B - bývanie	1 RD	3 obyv	6,60	7,92
Z2/29 B	2,85	B - bývanie	15 RD	45 obyv	33,00	39,60
Z2/32 B	1,67	B - bývanie	10 RD	30 obyv.	22,00	26,40
Z2/35 B	0,71	B - bývanie	6 RD	18 obyv	13,20	15,84
Z2/41 B	0,31	B - bývanie	1 RD	3 obyv	6,60	7,92
<b>SPOLU</b>	<b>5,79</b>		<b>33</b>	<b>99</b>	<b>81,4</b>	<b>97,68</b>

Zhrnutie :

- maximálna hodinová potreba plynu pre riešené plochy je 81,4 m<sup>3</sup>/hod.
- ročná spotreba plynu spolu 97,68 m<sup>3</sup>/rok.
- podiel vykurovania 65%
- podiel technológie (TÚV, varenie, ostatné) 35%

*Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.*

#### II.12.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Dôjde k rozšíreniu potreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie.

Tabuľka výpočtu elektrickej energie pre Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Pravenec:

**IBV Ss = 11 kW**

Číselné označenie rozvoj. plôch	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov	Požadovaný súčasný príkon Sb /kW/
Z2/1	0,25	B - bývanie	1	3	4,9
Z2/29	2,85	B - bývanie	15	45	67,1
Z2/32	1,67	B - bývanie	10	30	49,8
Z2/35	0,71	B - bývanie	6	18	47,8
Z2/41	0,31	B - bývanie	1	3	4,9
<b>SPOLU</b>	<b>5,79</b>		<b>33</b>	<b>99</b>	<b>174,5</b>

#### Návrh zásobovania elektrickou energiou ZaD č. 2 UPN obce PRAVENEC

V novourbanizovaných lokalitách navýšiť nové kioskové trafostanice v zmysle výpočtu plošného zaťaženia urbanizovaného územia ZaD č. 2 UPN obce Pravenec. Ďalej bude nutné budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz obce Pravenec.

**Navrhované trafostanice:**

Číslo TS Rozvoj. plocha	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TR 14 plocha Z2/29, Z2/32	Obec XIV.- jestv. lokalita Z1/6	130	Navýšenie výkonu kioskovej trafostanice o 130 kVA
TR 17 plocha Z2/35	Obec XV.- jestv. Lokalita Z1/3 Z1/10	100	Navýšenie výkonu kioskovej trafostanice o 130 kVA
<b>S P O L U</b>		<b>230 kVA</b>	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

**II.12.3. Teplo**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**II.12.3 Telekomunikácie**

II.12.4.1 Širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.4.2 Existujúci stav

Kapitola ostáva bez zmeny.

**BILANCIE nárokov na telekomunikačné napojenie**

Na koniec odstavca sa dopĺňa nasledovný text:

V území určenom ako rozvojové plochy Zmien a doplnkov č. 2 sú stanovené zastavovacie objemy pre IBV nasledovné kapacity:

Označenie lokality ZaD č.1	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľo v cca	Predpokl. Počet prípojok Ks/pár
Z2/1 B	0,25	B - bývanie	1RD	–	1
Z2/29 B	2,85	B - bývanie	15RD	–	15
Z2/32 B	1,67	B - bývanie	10 RD	105 obyv.	10
Z2/35 PS	0,71	B - bývanie	6 RD	–	6
Z2/41 B	0,31	B - bývanie	1RD	Bez navýšenia	1
<b>SPOLU</b>	<b>5,79</b>		<b>33</b>	<b>99</b>	<b>33</b>

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.4.3 Technické riešenie rozvoja telekomunikačných rozvodov

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.4.4 Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov a ich vedenie

Kapitola ostáva bez zmeny.

**II.12.5 Miestny rozhlas**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**II.12.6 Televízny rozvod**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**II.12.7. Zariadenia civilnej ochrany**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**II.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Text ostáva bez zmeny.

**II.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Text ostáva bez zmeny.

**II.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Text ostáva bez zmeny.

**II.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

**II.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci riešenia ÚPN**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Pravenec je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o

zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy 05a a 05b v mierke 1:5 000 formou priesvitiek na snímky z platného ÚPN obce Pravenec

#### II.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Pravenec. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky na lokalitách Z2/1 až Z2/54. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na uvedených lokalitách k záberu plôch o výmere **7,2440 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **6,8422 ha**. Z uvedenej výmery sa **0,4100 ha** poľnohospodárskej pôdy nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. V rámci navrhovaných lokalít sa nachádza **5,9733 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v katastrálnom území Pravenec. Nakoľko sa jedná o riešenie zmien a doplnkov iniciovaných vlastníkami pôdy, nie je možné riešiť zábery pre navrhované funkčné využitie pozemkov alternatívne.

Na lokalitách č. Z2/1, Z2/29, Z2/32, Z2/35 a Z2/41 sa jedná o rozvojové plochy určené pre funkciu bývania. Navrhnuté rozvojové plochy majú predpokladanú kapacitu 33 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 400 m<sup>2</sup> na 1 parcelu).

Ostatné lokality, ktoré majú priradenú funkciu „OZ – obytná záhrada“ sa nachádzajú v prevažnej miere pri existujúcich rodinných domoch a predmetom týchto zmien a doplnkov sú z dôvodu aby bola umožnená v rámci nich realizácia doplnkových stavieb v zmysle platných regulatívov.

Plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých by boli zrealizované hydromelioračné opatrenia neboli zistené.

#### Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Pravenec

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
849294	Pravenec	0211002 0702002 0712003 0765002 0771202 0771312

#### II.16.1.2 Poľnohospodárska výroba

*Kapitola ostáva bez zmeny.*

#### II.16.1.3 Charakteristika jednotlivých lokalít vyplývajúcich z urbanistického riešenia.

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

#### Lokalita č. Z2/1

Nachádza sa v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,2513 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre funkciu bývania ( 1 rodinný dom) (viď. Grafická príloha 05a )

#### Lokalita č. Z2/29

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre funkciu bývania (15 rodinných domov). Dochádza k záberu 2,8495 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa BPEJ 0702002 v k.ú. Pravenec chránená. Táto lokalita priamo susedí s lokalitou Z1/7, na ktorú bol udelený súhlas na možné nepoľnohospodárske využitie v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pravenec. (viď. Grafická príloha 05a )

#### Lokalita č. Z2/32

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre funkciu bývania (10 rodinných domov). Jej celková výmera je 1,6660 ha, z čoho 1,5502 ha pripadá na poľnohospodársku pôdu, ktorá je podľa BPEJ 0712003 v k.ú. Pravenec chránená. (viď. Grafická príloha 05a )

#### Lokalita č. Z2/35

Nachádza sa prevažnou časťou v zastavanom území obce, len časť záhrad o výmere 0,323 ha patriacich k existujúcim rodinným domom je mimo zastavaného územia obce. Celková výmera tejto lokality je 0,7144 ha, z čoho je 0,5876 ha poľnohospodárskej pôdy. Jej územie priamo susedí s lokalitou Z1/3, na ktorú bol udelený súhlas na možné nepoľnohospodárske využitie v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pravenec, čím vytvára možnosť obojstrannej uličnej zástavby. (viď. Grafická príloha 05b)

Podrobný prehľad jednotlivých záberov poľnohospodárskej pôdy na lokalitách predloženého urbanistického riešenia je dokumentovaný tabuľkovou prílohou.

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 2 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda				užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z2/2	Pravenec	OZ	0,0264	0,0264	0771512/7	0,0264			FO	Nie	I.	
Z2/3	Pravenec	OZ	0,0863	0,0793	0771412/7	0,0793			FO	Nie	I.	
Z2/4	Pravenec	OZ	0,1477	0,1477	0771412/7	0,1477			FO	Nie	I.	
Z2/5	Pravenec	OZ	0,6706	0,6706	0771412/7	0,4477			FO	Nie	I.	
					0771202/5	0,2055			FO	Nie	I.	chránená
					0765002/5	0,0174			FO	Nie	I.	chránená
Z2/6	Pravenec	OZ	0,3781	0,3781	0771202/5	0,0564			FO	Nie	I.	chránená
					0765002/5	0,3217			FO	Nie	I.	chránená
Z2/7	Pravenec	OZ	0,4844	0,4844	0765002/5	0,4844			FO	Nie	I.	chránená

Z2/8	Pravenec	OZ	0,1496	0,1496			0714062/7	0,0746	FO	Nie	I.	
					0714062/7	0,0750			FO	Nie	I.	
Z2/9	Pravenec	OZ	0,5181	0,5129	0714062/7	0,5129			FO	Nie	I.	
Z2/10	Pravenec	OZ	0,0245	0,0245	0714062/7	0,0245			FO	Nie	I.	
Z2/11	Pravenec	OZ	0,0321	0,0321	0714062/7	0,0321			FO	Nie	I.	
Z2/12	Pravenec	OZ	0,0213	0,0213	0714062/7	0,0213			FO	Nie	I.	
Z2/13	Pravenec	OZ	0,0291	0,0291	0714062/7	0,0291			FO	Nie	I.	
Z2/14	Pravenec	OZ	0,0796	0,0796	0714062/7	0,0796			FO	Nie	I.	
Z2/15	Pravenec	OZ	0,0713	0,0713	0714062/7	0,0713			FO	Nie	I.	
Z2/16	Pravenec	OZ	0,0835	0,0239	0714062/7	0,0239			FO	Nie	I.	
Z2/17	Pravenec	OZ	0,2937	0,2584	0714062/7	0,2584			FO	Nie	I.	
Z2/18	Pravenec	OZ	0,4742	0,4742	0714062/7	0,4742			FO	Nie	I.	
Z2/19	Pravenec	OZ	0,0575	0,0575	0714062/7	0,0575			FO	Nie	I.	
Z2/20	Pravenec	OZ	0,1176	0,0885	0714062/7	0,0885			FO	Nie	I.	
Z2/21	Pravenec	OZ	0,1905	0,1798	0714062/7	0,1798			FO	Nie	I.	
Z2/22	Pravenec	OZ	0,5669	0,5669	0714062/7	0,5669			FO	Nie	I.	
Z2/23	Pravenec	OZ	0,2328	0,2328	0702002/6	0,2328			FO	Nie	I.	chránená
Z2/24	Pravenec	OZ	0,0883	0,0883	0702002/6	0,0883			FO	Nie	I.	chránená
Z2/25	Pravenec	OZ	0,3108	0,3108	0702002/6	0,3108			FO	Nie	I.	chránená
Z2/26	Pravenec	OZ	0,1072	0,0997	0702002/6	0,0997			FO	Nie	I.	chránená
Z2/27	Pravenec	OZ	0,0842	0,0842	0702002/6	0,0842			FO	Nie	I.	chránená
Z2/28	Pravenec	OZ	0,1716	0,1716	0714062/7	0,1554			FO	Nie	I.	
					0702002/6	0,0162			FO	Nie	I.	
Z2/30	Pravenec	OZ	0,0285	0,0285	0702002/6	0,0285			FO	Nie	I.	chránená
Z2/31	Pravenec	OZ	0,0372	0,0185	0702002/6	0,0185			FO	Nie	I.	chránená
Z2/36	Pravenec	OZ	0,7021	0,7021	0771412/7	0,7021			FO	Nie	I.	
Z2/37	Pravenec	OZ	0,3218	0,3218	0771412/7	0,2862			FO	Nie	I.	
					0257002/6	0,0356			FO	Nie	I.	
Z2/38	Pravenec	OZ	0,0507	0,0507	0257002/6	0,0507			FO	Nie	I.	
Z2/39	Pravenec	OZ	0,0702	0,0702	0771412/7	0,0488			FO	Nie	I.	
					0257002/6	0,0214			FO	Nie	I.	
Z2/40	Pravenec	OZ	0,6100	0,6100	0771412/7	0,6100			FO	Nie	I.	
Z2/41	Pravenec	B	0,3113	0,0	0289212/7	0,0			FO	Nie	I.	
Z2/42	Pravenec	OZ	0,0566	0,0566	0289212/7	0,0566			FO	Nie	I.	
Z2/43	Pravenec	OZ	0,0587	0,0587	0289212/7	0,0587			FO	Nie	I.	
Z2/44	Pravenec	OZ	0,0607	0,0607	0289212/7	0,0607			FO	Nie	I.	
Z2/45	Pravenec	OZ	0,3781	0,3237	0257002/6	0,0736			FO	Nie	I.	
					0289212/7	0,2501			FO	Nie	I.	
Z2/46	Pravenec	OZ	0,5715	0,5506	0257002/6	0,5480			FO	Nie	I.	
					0289212/7	0,0026			FO	Nie	I.	
Z2/47	Pravenec	OZ	0,4412	0,3980	0257002/6	0,3980			FO	Nie	I.	
Z2/48	Pravenec	OZ	0,0456	0,0456	0257002/6	0,0456			FO	Nie	I.	
Z2/49	Pravenec	OZ	0,0344	0,0344	0257002/6	0,0344			FO	Nie	I.	

Z2/50	Pravenec	OZ	0,0234		0257002/6	0,0			FO	Nie	I.	
Z2/51	Pravenec	OZ	0,0669	0,0669	0257002/6	0,0669			FO	Nie	I.	

### Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m2	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m2	Odvod za záber p.p. v euro
Bývanie	Z2/29	28495	0702002	6	2	56990
Bývanie	Z2/32	15502	0712003	5	4	62008
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>72701</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>379614</b>

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Pravenec – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pravenec

## II. 17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

*Text ostáva bez zmeny.*

## III. Závazná časť ÚPN obce Pravenec

### III.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

*Ruší sa bod III.1.25 a mení sa číslovanie nasledovných bodov.*

~~III.1.25 pre zabezpečenie ochrany krajiny, v záhradkárskych osadách nebudovať chatové objekty~~

*Bod III.1.25 znie:*

III.1.25 Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby:

- 70% pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť

- 60% pre plochu s hlavnou funkciou bývanie
- 85% pre plochu s hlavnou funkciou výroba
- 10% pre plochu s hlavnou funkciou rekreácia
- 5% pre plochu s hlavnou funkciou verejná zeleň

Na koniec kapitoly sa vkladajú nové body III.1.28 až III.1.32 s textom v znení:

- III.1.28 V plochách obytných záhrad existujúcej obytnej zástavbe je možná výstavba stavieb plniacich doplnkovú funkciu (napr. altánky, prístrešky, terasy,...)
- III.1.29 V stavebných medzerách existujúcej zástavby rodinných domov je možná zástavba na dotvorenie obytných ulíc, za podmienky dodržania technických podmienok umiestnenia bytových stavieb.
- III.1.30 Výstavbu nových obytných domov riešiť minimálne 3,0m od okraja pozemnej komunikácie v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Zb. a z hľadiska hluku pozdĺž cesty I/64. Nové obytné domy situovať za prípustnú 60 dB(A) hranicu.  
Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať ochranné pásma ciest I., II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Z.z. Cestný zákon.
- III.1.31 Novú obytnú výstavbu v rozvojovej ploche Z2/32 realizovať po zabezpečení protihlukových opatrení – protihluková stena v rozsahu dodržania požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí budúcich rodinných domov v predmetnej lokalite pre hluk z vonkajších zdrojov.
- III.1.32 V rozvojových plochách Z2/33 a Z2/34 pri využívaní územia pre rekreáciu rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a nerealizovať v území stavby a aktivity, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie človeka.

### III.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

*Ttext pod písmenom a) znie:*

#### a) Plochy pre vidiecku obytnú zástavbu nízko podlažnú

- hlavné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, malometrážne sociálne domy, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostnícke a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.), detské ihriská, športové plochy
- prípustné funkčné využitie plôch je občianska vybavenosť, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- neprípustné funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- koeficient zastavanosti je max. 0,6 koeficient podlažnosti max. 0,6.

*Text pod písmenom e) znie:*

#### e) Plochy pre priemyselnú výrobu a skladové plochy

- hlavné funkčné využitie je priemyselná výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo
- prípustné funkčné využitie je občianska vybavenosť, administratíva, zeleň, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- koeficient zastavanosti je max. 0,85.

### III.2.1 Regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v znení:

#### Rozvojová plocha č. Z2/1

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

#### Rozvojová plocha č. Z2/2 až Z2/28

Hlavná funkcia:

- zeleň súkromných záhrad
- doplnkové funkcie súvisiace s bývaním

Prípustná funkcia:

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

#### Rozvojová plocha č. Z2/29

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/30 a Z2/31

Hlavná funkcia:

- zeleň súkromných záhrad
- doplnkové funkcie súvisiace s bývaním

Prípustná funkcia:

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/32

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/33

Hlavná funkcia:

- rekreácia a zeleň

Prípustná funkcia:

- služby pre rekreáciu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/34

Hlavná funkcia:

- rekreácia a zeleň

Prípustná funkcia:

- služby pre rekreáciu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/35

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/36 až Z2/40

Hlavná funkcia:

- zeleň súkromných záhrad
- doplnkové funkcie súvisiace s bývaním

Prípustná funkcia:

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/41

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/42 až Z2/51

Hlavná funkcia:

- zeleň súkromných záhrad
- doplnkové funkcie súvisiace s bývaním

Prípustná funkcia:

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene



Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/52

Hlavná funkcia:

- plochy statickej dopravy-parkoviská

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- bývanie, občianska vybavenosť
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/53

Hlavná funkcia:

- zeleň

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. Z2/54

Hlavná funkcia:

- priemyselná výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia, rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu

**III.2.2 Regulatívy funkčného využitia pre existujúcu zástavbu**

*Text ostáva bez zmeny.*

**III.2.3 Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

*Text ostáva bez zmeny.*

**III.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

*Text ostáva bez zmeny.*

**III.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

*Text ostáva bez zmeny.*

**III.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný bod s textom:*

III.5.51 V zastavanom území navrhovať prípojky na trafostanice formou zemných káblových pripojení.

III.5.52 Nové trafostanice vybudovať ako kioskových s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA

III.5.53 Nové odberné miesta napájať z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.

**III.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný bod s textom:*

III.6.7.2 Akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 2, bude podmienená vyjadrením KPÚ Trenčín.

**III.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

*Text ostáva bez zmeny.*

**III.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Na konci kapitoly sa dopĺňajú nasledovné body:*

III.8.29 Využitím územia a stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

III.8.30 Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery a neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

**III.9 Vymedzenie zastavaného územia**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch vymedzujú Zmeny a doplnky č. 2 zastavané územie obce:

- zastavané územie sa rozširuje o časti nových rozvojových plôch Z2/29 a Z2/35.



### **III.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný bod s textom:*

III.10.18 Dodržať podmienku ustanovenia pamiatkového zákona § 27 ods. 2 a to v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

### **III.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny**

*Text ostáva bez zmeny.*

### **III.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Text ostáva bez zmeny.*

### **III.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Text ostáva bez zmeny.*