

Uznesenia
z Obecného zastupiteľstva v Pravenci
zo dňa 12.8.2021

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021
- II. schvaľuje
program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 tak, ako bol
predložený.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 a to
nasledovne:
 - 1. za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „8. prejednanie a schválenie prevodu
pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č.
9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného
osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč“
 - 2. body 8. až 13. programu sa prečíslovávajú na 9. až 14.
- II. schvaľuje
zmenu programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 12.8.2021 a to
nasledovne:
 - 1. za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „8. prejednanie a schválenie prevodu
pozemku parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvoreného geometrickým plánom č.
9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného
osobitného zreteľa, do vlastníctva, pre žiadateľa Marián Krč“
 - 2. body 8. až 13. programu sa prečíslovávajú na 9. až 14.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Lenka Kmet'ová - predseda, Ing. Marián Dvorský – člen, Urban Obert – člen
- II. volí
návrhovú komisiu v zložení: Lenka Kmet'ová - predseda, Ing. Marián Dvorský – člen, Urban Obert – člen.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správu o činnosti obce.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 42/2021

Oblasť zastupiteľstva v Pravenci

- I. berie na vedomie
rozpočtové opatrenie č. 6/2021 v kompetencii starostu obce, ktorým sa mení rozpočet
obce na rok 2021.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 43/2021

Oblasť zastupiteľstva v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh rozpočtového opatrenia č. 7/2021 v kompetencii obecného zastupiteľstva,
ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021
- II. schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 7/2021, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2021 tak, ako
bolo predložené.

Rozpočet obce po siedmom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	7 950,00 €
v tom: bežné príjmy	7 950,00 €
kapitálové príjmy	0,00 €
príjmové finančné operácie	0,00 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	7 950,00 €
v tom: bežné výdavky	7 950,00 €
kapitálové výdavky	0,00 €
výdavkové finančné operácie	0,00 €

Celková bilancia rozpočtu po siedmom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu	1 047 560,00 €
v tom: bežné príjmy	572 260,00 €
kapitálové príjmy	0,00 €
príjmové finančné operácie	475 300,00 €
Výdavková časť rozpočtu	1 047 560,00 €
v tom: bežné výdavky	565 610,00 €
kapitálové výdavky	475 950,00 €
výdavkové finančné operácie	6 000,00 €

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,

Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) na základe úverovej ponuky banky Prima banka Slovensko, a.s., návrh na financovanie kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur z úverových zdrojov
 - b) návrh obecnej rady financovať kúpu areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur z úverových zdrojov
 - c) informáciu starostu obce o oslovení ďalších bánk vo veci predloženia úverovej ponuky za účelom financovania kúpy areálu bývalého SOU nábytkárskeho vo výške 200.000 eur
 - d) stanovisko hlavného kontrolóra k plánovanému prijatiu pôžičky na základe úverovej ponuky banky Prima banka Slovensko, a.s.
- II. ukladá komisiu pre financie a správu majetku vyhodnotiť doručené úverové ponuky a vybrať najvýhodnejšiu úverovú ponuku z hľadiska celkových nákladov na poskytnutie úveru.
Termín: do 31.8.2021

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov
nehlasoval: 0 poslancov
počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 20/2021, zo dňa 24.3.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 30.3.2021, zverejnený zámer obce Pravenec odpredať žiadateľovi Marián Krč, pozemok parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, vytvorený geometrickým plánom č. 9/2021, zo dňa 26.2.2021, ktorý

vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemku s celkovou výmerou 35 m². Na uvedenom pozemku je postavené oplotenie prislúchajúce k bytovému domu súp. č. 352, pričom pozemok má približné rozmery 65,4 m x 0,53 m. Vzhľadom na jeho tvar a polohu je pre obec nevyužitelný a taktiež nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníctva k predmetnému pozemku spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

II. schvaľuje

a) predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1248/103, k.ú. Pravenec, zastavaná plocha, o výmere 35 m², zakreslený v geometrickom pláne č. 9/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., za cenu 9,5714 eur/m², pre žiadateľa Marián Krč, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemku s celkovou výmerou 35 m². Na uvedenom pozemku je postavené oplotenie prislúchajúce k bytovému domu súp. č. 352, pričom pozemok má približné rozmery 65,4 m x 0,53 m. Vzhľadom na jeho tvar a polohu je pre obec nevyužitelný a taktiež nie je vhodné uvažovať nad prevodom vlastníctva k predmetnému pozemku spôsobmi podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

b) podmienky predaja:

- predkupné právo v prospech obce Pravenec
- predajná cena 9,5714 eur/m² (podľa Znaleckého posudku č. 265/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Ľuboš Tuchyňa)
- kupujúci s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- kupujúci uhradí poplatok súvisiaci s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy vo výške 16 eur

III. poveruje

starostu obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

a) informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 35/2021, zo dňa 16.6.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 23.6.2021, zverejnený zámer obce Pravenec prenechať do nájmu žiadateľovi Milan Bolfík, časť pozemku C-KN parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 30 m², vo vlastníctve obce, za cenu 0,33 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že prenájom časti pozemku parc. č.

- 1768, k.ú. Pravenec, nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce, jedná sa o výmeru 30 m², a prenájmom predmetnej časti pozemku sa odbúrajú obci náklady na jeho čistenie a kosenie
- II. schvaľuje
- a) prenechanie do nájmu časti pozemku C-KN parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 30 m², vo vlastníctve obce, za cenu 0,33 eur/m²/rok, pre žiadateľa Milan Bolfík, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že prenájom časti pozemku parc. č. 1768, k.ú. Pravenec, nie je v rozpore s rozvojovými zámermi obce v zmysle platného územného plánu obce, jedná sa o výmeru 30 m², a prenájmom predmetnej časti pozemku sa odbúrajú obci náklady na jeho čistenie a kosenie
- b) podmienky prenájmu:
- výška nájomného: 0,33 eur/m²/rok
 - doba prenájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - žiadateľ uhradí poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy vo výške 16 eur
- III. poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme pozemku po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová, Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 36/2021, zo dňa 16.6.2021, bol na úradnej tabuli obce Pravenec, na internetovej stránke obce Pravenec a centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dňa 23.6.2021, zverejnený zámer obce Pravenec prenechať do nájmu žiadateľovi Maroš Svoreň, časť pozemku C-KN parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m², vo vlastníctve obce, za cenu 1,15 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o usporiadanie užívacích práv k pozemku pod existujúcim predajným stánkom súp. č. 399 vrátane prístupu, ktorý nadobudol žiadateľ o prenájom časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do svojho vlastníctva, a nie je účelné, aby k uvedenej časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, mal užívacie právo súčasný nájomca
- II. schvaľuje
- a) prenechanie do nájmu časti pozemku C-KN parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m², vo vlastníctve obce, za cenu 1,15 eur/m²/rok, pre žiadateľa Maroš Svoreň, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o usporiadanie užívacích práv k pozemku pod existujúcim predajným stánkom súp. č. 399 vrátane prístupu, ktorý nadobudol žiadateľ o prenájom časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, do svojho

vlastníctva, a nie je účelné, aby k uvedenej časti pozemku parc. č. 948/3, k.ú. Pravenec, mal užívacie právo súčasný nájomca

b) podmienky prenájmu:

- výška nájomného: 1,15 eur/m2/rok
- doba prenájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace
- žiadateľ uhradí poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy vo výške 16 eur

c) poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme pozemku po jej vyhotovení.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec

II. postupuje

žiadosť Jaroslava Kmeťa o prenájom časti pozemku parc. č. 222, k.ú. Pravenec, na
prejednanie do komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok a životné
prostredie.

Termín: do 30.9.2021

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmeťová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4 a 914/3,
k.ú. Pravenec
- II. postupuje
žiadosť Jozefa Vríčana o odkúpenie nehnuteľností – pozemok parc. č. 914/4a 914/3,
k.ú. Pravenec, na prejednanie do komisie pre územné plánovanie, stavebný poriadok
a životné prostredie:
Termín: do 30.9.2021

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ing. Marián Dvorský, Ing. Katarína Henželová, Lenka Kmet'ová,
Ing. Martin Kobela, Urban Obert, Ing. Jozef Tipul)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

nehlasoval: 0 poslancov

počet neprítomných poslancov: 1 poslanec (Michal Hudek)

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce