

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravenci konaného dňa 28.05.2026

Prítomní:

starosta obce: Marián Kmeťko
poslanci OZ: Lenka Kmeťová, Michal Hudek, Miroslav Majzlan, Ing. Jozef
Tipul, Marek Cagáň, Martina Bugárová, Mgr. Adam Brecko

Neprítomní:

hlavný kontrolór obce: JUDr. Martin Mokrý

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie prísediaceho na Okresný súd Prievidza
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o založení ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
8. Správy hlavného kontrolóra z kontrol vykonaných v II. štvrtroku 2026
9. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii funkcionárov obce
10. Návrh verejnej obchodnej súťaže na predaj areálu „SOU – nábytkárske“
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Ukončenie

K bodu č. 1

Marián Kmeťko, starosta obce, otvoril a privítal na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Pravenci (ďalej len OZ) poslancov OZ, zamestnancov obce a obyvateľov obce. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov, čím bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Starosta do návrhovej komisie navrhol Martinu Bugárovú za predsedu, Miroslava Majzlana a Mgr. Adama Brecka za členov. Za overovateľov menoval Mareka Cagáňa a Michala Hudeka za zapisovateľku Andreu Korčokovú. Tento návrh návrhovej komisie bol jednohlasne schválený.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 18/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Martina Bugárová – predseda, Miroslav Majzlan, Mgr. Adam Brecko – člen
Overovatelia: Marek Cagáň, Michal Hudek
Zapisovateľ: Andrea Korčoková
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Martina Bugárová – predseda, Miroslav Majzlan, Mgr. Adam Brecko – člen
Overovatelia: Marek Cagáň, Michal Hudek
a určuje zapisovateľku: Andrea Korčoková

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 19/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 28.05.2026
- II. schvaľuje
program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 28.05.2026 tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Starosta obce informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení. V súvislosti so žiadosťou pána Rendeka a pani Barošovej o odkúpenie pozemku pod budovou materskej školy zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Ku dňu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva však znalecký posudok ešte nebol doručený. Po jeho doručení budú vykonané ďalšie administratívne úkony v súlade s platnými právnymi predpismi a žiadatelia budú o výsledku konania písomne informovaní.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 20/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Starosta obce informoval poslancov o doručení žiadosti Okresného súdu Prievidza o súčinnosť pri voľbe kandidátov na funkciu prísediaceho za samosprávny obvod na volebné obdobie r. 2026 - 2030. Uviedol, že funkciu v súčasnosti vykonáva pán Vladimír Pekara, ktorému poďakoval za doterajšie pôsobenie. Ďalšou kandidátkou je pani Andrea Tužinčinová, ktorá spĺňa všetky zákonné podmienky na výkon funkcie. Starosta odporučil schváliť oboch kandidátov.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 21/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
žiadosť Okresného súdu Prievidza o určenie prísediaceho na volebné obdobie 2026 - 2030
- II. schvaľuje
do funkcie prísediaceho na volebné obdobie 2026 – 2030:
 - a) Vladimír Pekara, [redacted], 972 16 Pravenec
 - b) Andrea Tužinčinová, [redacted], 972 16 Pravenec

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Starosta obce informoval prítomných, že na základe informácie predsedníčky ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY a upozornenia právneho zástupcu združenia je potrebné prijať Dodatok č. 1 k Zakladateľskej zmluve o zriadení združenia obcí a zároveň Dodatok č. 1 k Stanovám ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY. Poslancov oboznámil s predloženými návrhmi dodatkov a odporučil ich schválenie.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 22/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

- a) Návrh Dodatku č. 1 k Zakladateľskej zmluve o zriadení združenia obcí ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY, ktorého členmi sú obce: Kanianka, Kľačno, Kocurany, Lazany, Malinová, Nitrianske Pravno, Opatovce nad Nitrou, Poruba, Pravenec a Tužina
- b) Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY.

II. schvaľuje

- a) Dodatok č. 1 k Zakladateľskej zmluve o zriadení združenia obcí ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY, ktorého členmi sú obce: Kanianka, Kľačno, Kocurany, Lazany, Malinová, Nitrianske Pravno, Opatovce nad Nitrou, Poruba, Pravenec a Tužina
- b) Dodatok č. 1 k Stanovám ZDRUŽENIA OBCÍ PRAVNIANSKEJ DOLINY.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Starosta prečítal Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

Poslanci nemali k plánu námietky ani doplňujúce návrhy.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 23/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

II. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so správou hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly č. 1/2026 – 4. Vo svojej správe hlavný kontrolór konštatoval, že pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky ani porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov či interných smerníc obce. Kontrola bola vykonaná v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 24/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontrolnej činnosti II. štvrťrok za rok 2026

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Lenka Kmeťová oboznámila obecné zastupiteľstvo so správou komisie z rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2026. Informovala, že verejný funkcionár obce Pravenec Marián Kmeťko splnil povinnosť vyplývajúcu z ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a v zákonom stanovenej lehote predložil doklady preukazujúce výšku príjmov za predchádzajúci kalendárny rok. Následne starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby uvedenú správu vzali na vedomie.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 25/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

Správu z komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh zámeru na odpredaj areálu SOU nábytkárskeho. Vo svojom vystúpení uviedol, že obec v súčasnosti nemá dostatočné finančné ani personálne kapacity na zabezpečenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z kúpno-predajnej zmluvy. Zároveň informoval, že Trenčiansky samosprávny kraj schválil Dodatok č. 2 ku kúpno-predajnej zmluve, na základe ktorého môže obec predmetnú nehnuteľnosť odpredať. Odpredaj nehnuteľnosti by bol realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže. V najbližšom období bude vyhotovený znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, následne bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Starosta ďalej uviedol, že všetky predložené návrhy bude posudzovať komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva. Zároveň bude vytvorený priestor aj pre občanov obce na vyjadrenie ich pripomienok k predloženým návrhom. Starosta deklaroval záujem, aby víťazný projekt bol zmysluplný a akceptovaný občanmi obce.

V rámci diskusie bola zo strany občana vznesená otázka, či obec plánuje v predmetnej lokalite výstavbu bytov, resp. či bude budúci vlastník nehnuteľnosti viazaný konkrétnym účelom výstavby. Starosta uviedol, že v zmysle platného územného plánu je v danej lokalite určená funkcia bývania v bytových domoch a rodinných domoch s možnosťou doplnenia občianskej vybavenosti.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 26/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

Informáciu o zámere na odpredaj pozemkov parcela registra „C“, par. č. 952/7, 1248/5, 1248/9, 1248/10, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/31, 1248/32, 1248/33, 1248/34, 1248/35, 1248/38, 1248/39, 1248/51, 1248/63, 1250/6 o celkovej výmere 17 101 m², LV č.614 a odpredaj stavieb: budova SOU, súp. č. 43, postavená na parcele 1248/5; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/31; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/32; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/33; plynová kotolňa, súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51 a sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63 v obci Pravenec, k.ú. Pravenec formou Verejnej obchodnej súťaže.

II. schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemkov parcela registra „C“, par. č. 952/7, 1248/5, 1248/9, 1248/10, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/31, 1248/32, 1248/33, 1248/ 34, 1248/ 35, 1248/ 38, 1248/39, 1248/51, 1248/63, 1250/6 o celkovej výmere 17 101 m², LV č.614 a odpredaj stavieb: budova SOU, súp. č. 43, postavená na parcele 1248/5; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/31; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/32; dielne súp. č. 353, postavené na parcele č. 1248/33; plynová kotolňa, súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/51 a sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63 v obci Pravenec, k.ú. Pravenec formou Verejnej obchodnej súťaže.

III. Poveruje

Starostu obce zabezpečením prípravy súťažných podkladov na vyššie uvedené Verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11

V bode rôzne boli prerokované záležitosti súvisiace s prípravou volieb do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2026 – 2030. V súlade s platnou legislatívou je obecné zastupiteľstvo povinné určiť počet volebných obvodov, rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé nasledujúce volebné obdobie, ako aj počet poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce uviedol, že návrh počtu poslancov je v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obec Pravenec s počtom 1 283 obyvateľov patrí do kategórie obcí od 1 001 do 3 000 obyvateľov, pre ktoré zákon určuje počet poslancov v rozsahu 7 až 9 poslancov. Predložený návrh zároveň zohľadňuje doterajší počet poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 27/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. určuje

V obci Pravenec 1 volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 28/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. určuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie samosprávnych orgánom obce Pravenec rozsah výkonu funkcie starostu obce takto: 100%.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 29/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. určuje

Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie samosprávnych orgánom obce Pravenec počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Pravenec: 7.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ďalej obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Borisa Meluša, [REDAKOVANÉ], 971 01 Prievidza, o zmenu Územného plánu obce Pravenec pre parcelu CKN č. 2718/2 v k. ú. Pravenec podľa geometrického plánu č. 56/2024 o výmere 23 m². Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli, že žiadosť bude prerokovaná v rámci Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Pravenec.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 30/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

Žiadosť Borisa Meluša, [REDAKOVANÉ], 971 01 Prievidza o zmenu Územného plánu obce Pravenec, parcela CKN č. 2718/2 (podľa nezapísaného geometrického plánu č. 56/2024 na zameranie a oddelenie pozemku o výmere 23 m²) k. ú. Pravenec, vo vlastníctve žiadateľa, s tým, že danou žiadosťou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať v rámci Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Pravenec.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval poslancov o spôsoboch nájmu drobného hnutel'ného majetku obce, najmä stanov, pívnych setov, stolov a stoličiek, ktoré sú využívané občanmi obce aj ďalšími záujemcami. Poukázal na postupné opotrebovanie tohto majetku a potrebu zabezpečiť jeho priebežnú údržbu, obnovu a dopĺňanie. Z uvedeného dôvodu navrhol vypracovanie cenníka nájmu drobného hnutel'ného majetku obce.

Po prerokovaní predmetného bodu obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie a požiadalo starostu obce o vypracovanie cenníka nájmu drobného hnutel'ného majetku obce.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 31/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

- a) Informáciu o spôsoboch nájmu drobného hnutel'ného majetku obce.
- b) Žiada starostu obce o vypracovanie cenníka nájmu drobného hnutel'ného majetku obce.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Starosta obce otvoril diskusiu, v rámci ktorej občania vzniesli otázku týkajúcu sa budúceho využitia areálu bývalého SOU nábytkárske po jeho odpredaji. Zaujímali sa najmä o to, či bude môcť budúci vlastník na predmetných pozemkoch realizovať aj iný druh výstavby ako bytovú.

Starosta obce spolu s poslancami obecného zastupiteľstva prítomných informovali, že budúci vlastník je povinný dodržiavať zmluvné podmienky stanovené pri prevode nehnuteľností zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj regulatívy a funkčné využitie územia určené platným Územným plánom obce Pravenec. Akákoľvek budúca výstavba musí byť v súlade s týmito podmienkami a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Na otázku občanov týkajúcu sa záujmu o predmetný areál starosta uviedol, že cieľom obce je dosiahnuť návratnosť vložených finančných prostriedkov. Zároveň informoval, že predaj areálu bude realizovaný formou verejnej obchodnej súťaže v súlade so schválenými podmienkami. Starosta uviedol, že obec zabezpečí primeranú informovanosť o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže s cieľom osloviť čo najširší okruh potenciálnych záujemcov.

K bodu č. 13

Po prejednaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie poslancov OZ ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:15 h.

Marián Kmeťko
starosta obce

Zapísala:
Andrea Korčoková

Overovatelia zápisnice:
Marek Cagáň,
Michal Hudek