

Regulačný blok L1

Kz1=0,15

počet objektov - 85

plocha bienc. územia - 62845,3m2

zastavaná plocha - 10012m2

plocha verejnej zelene - 5828m2

Regulačný blok L2

Kz2=0,00

počet objektov - 0

plocha bienc. územia -21396,7m2

zastavaná plocha - 0 m2

plocha verejnej zelene - 12099m2

Regulačný blok L3

Kz3=0,15

počet objektov - 24

plocha bienc. územia -21317,2m2

zastavaná plocha - 3344m2

plocha verejnej zelene - 2235 m2

Regulačný blok L4

Kz4=0,15

počet objektov -27

plocha bienc. územia -45297,2m2

zastavaná plocha - 4497m2

plocha verejnej zelene - 2824m2

B7

Regulačný blok L5

Kz5=0,00

počet objektov -0

plocha bienc.územia - 13748,9m2

zastavaná plocha - 0m2

plocha verejnej zelene - 13185m2

Celé bilancované územie - L

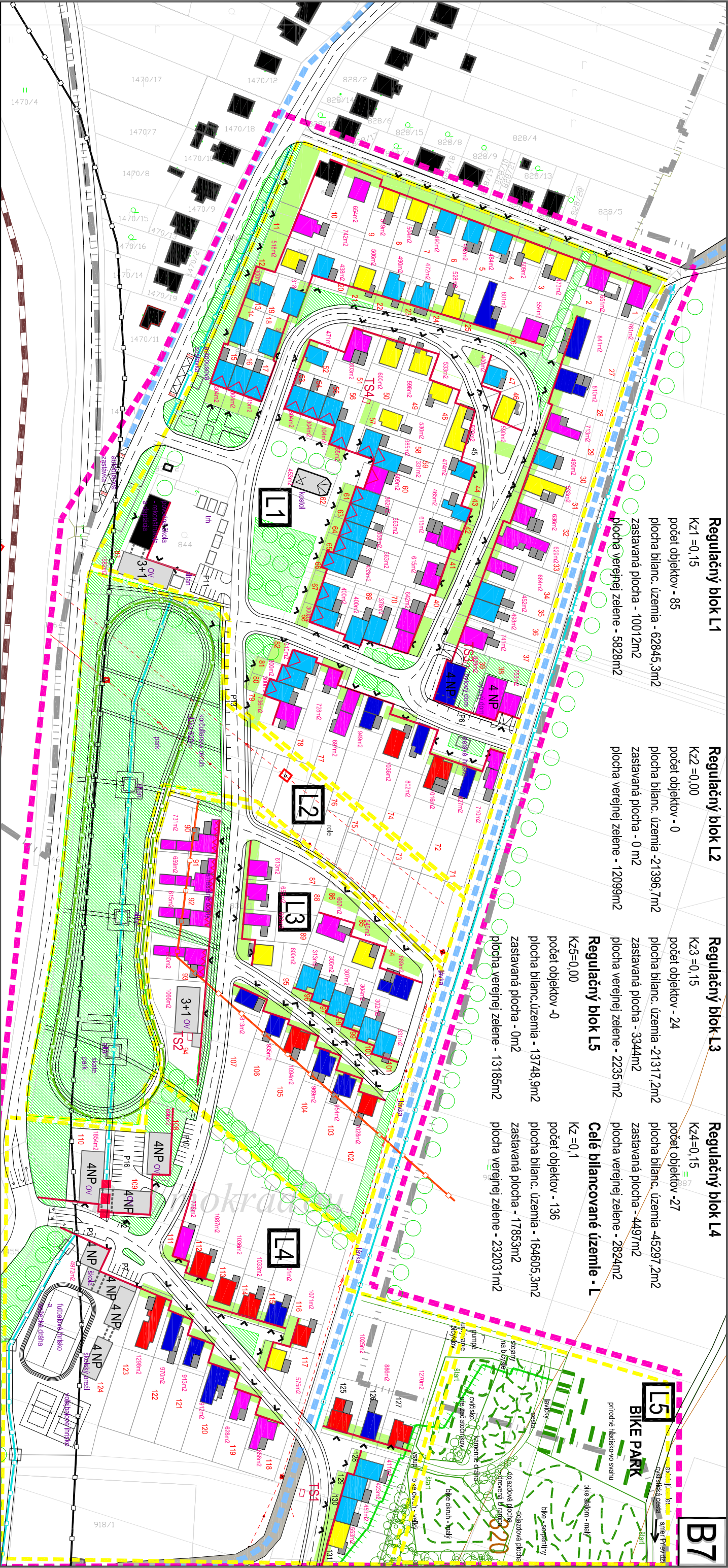
Kz=0,1

počet objektov - 136

plocha bienc. územia - 164605,3m2

zastavaná plocha - 17853m2

plocha verejnej zelene - 232031m2



PLOCHY NAVRHOVANÝCH PARCEL RD a BD

300-500m2	počet parcel
47 rodinných domov s parcelou 300 - 500m2	
18 rodinných domov s parcelou 500 - 600 m2	
30 rodinných domov s parcelou 600-800m2	
1 bytový dom - 4NP	
16 rodinných domov s parcelou 800-1000m2	
1 bytový dom - 4NP	
11 rodinných domov s parcelou nad 1000m2	

plochy komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti

spolu rodinných domov 122

spolu bytových domov 2

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA Pravenec - Pod Mokradou

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

M 1:2000

INVESTOR: Obecný Úrad Pravenec

AUTOR: Ing. arch. Marian ŠOVČÍK CS., Ing. arch. Pavel ZARIŠ , Ing.arch. Simona ŠOVČÍKOVÁ

VYPRACOVAL: Ing.arch. Simona ŠOVČÍKOVÁ

04/2012

LEGENDA:

hr. katastrálneho územia	existujúca zástavba
hr. riešeného územia	bilancované bloky
kanál - sezónna voda	okrasná časť záhrady
železničná trať	stavebná čiara
hr. zasav. územia z ÚP	doporučená stavebná čiara
plocha parcely v m2	ochranné pásmo lesa
elektrické vedenie	cyklistický chodník s hl. peším ťahom
stožiar ele. vedenia	korčuliarska dráha L=623m
navrhovaná zástavba	-štitové strechy + obchod a služby
	-min. výška rímasy 6m
	-kompaktná zástavba

Regulatív oploštenia pozemkov:

Oploštenie pozemkov bude priehľadné s možnosťou použitia pletiva , kovu alebo dreva s výškou max. do 1.8m. Murované a betónové konštrukcie môžu byť použité len na sokel do výšky 0,3m, na krytie nádoby na odpad a na krytie uzáverov a meracích zariadení technických sietí.