Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravenci konaného dňa 27.08.2026

Prítomní:

starosta obce:	Marián Kmeťko
poslanci OZ:	Ing. Jozef Tipul, Michal Hudek, Marek Cagáň, Miroslav Majzlan,
hlavný kontrolór obce:	JUDr. Martin Mokrý

Neprítomní:

Poslanci OZ:	Mgr. Adam Brecko, Lenka Kmeťová, Martina Bugárová,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba členov Rady školy
5. Návrh rozpočtového opatrenia
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Ukončenie

K bodu č. 1

Marián Kmeťko, starosta obce, otvoril a privítal na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Pravenci (ďalej len OZ) poslancov OZ, zamestnancov obce a obyvateľov obce. Zasadnutia sa zúčastnili 4 poslanci, čím bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Starosta do návrhovej komisie navrhol Ing. Jozefa Tipulu za predsedu, Miroslava Majzlana za člena. Za overovateľov menoval Mareka Cagáňa a Michala Hudeka za zapisovateľku Andreu Korčokovú. Tento návrh návrhovej komisie bol jednohlasne schválený.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 35/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Tipul – predseda, Miroslav Majzlan – člen
Overovatelia: Marek Cagáň, Michal Hudek
Zapisovateľ: Andrea Korčoková

II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Tipul – predseda, Miroslav Majzlan – člen
Overovatelia: Marek Cagáň, Michal Hudek
a určuje zapisovateľku: Andrea Korčoková

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 36/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie
návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 27.08.2026

II. schvaľuje
program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 27.08.2026 tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Starosta obce predložil návrh zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Pravenec. Obecné zastupiteľstvo návrh prerokovalo a schválilo.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 37/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie
návrh zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Pravenec

II. deleguje
zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Pravenec:
a) Martina Bugárová, [redacted]
b) Nadežda Hanusková, [redacted]

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Starosta obce uviedol, že návrh rozpočtového opatrenia sa predkladá z dôvodu finančných operácií, ktoré súvisia s plánovanými výdavkami. Následne požiadal ekonómku obce o vysvetlenie dôvodov jednotlivých zmien v rozpočtovom opatrení.

Poslanec Tipul sa v rámci prerokovania návrhu rozpočtového opatrenia informoval o jednotlivých rozpočtových položkách a požiadal o ich bližšie vysvetlenie. Na jeho otázky a požiadavky o objasnenie jednotlivých položiek odpovedala ekonómka obce spolu s hlavným kontrolórom obce.

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 38/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie
návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2026

II. schvaľuje
a) vyčlenenie finančných prostriedkov určených v zmysle uznesenia 55/2025
1. Rekonštrukcia Obecného domu – 30 000 €
b) návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026, ktorým sa mení rozpočet obce na rok 2026.

2. rozpočtové opatrenie v kompetencii OZ obce, ktorým sa mení rozpočet obce Pravenec na rok 2026

Bilancia rozpočtu obce po druhom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške: 58600,00

v tom: bežné príjmy 38600,00
kapitálové príjmy 20000,00
príjmové fin. operácie 0,00
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške: 58600,00
v tom: bežné výdavky 35600,00
kapitálové výdavky 23000,00
výdavkové fin. operácie 0,00

Celková bilancia rozpočtu po druhom rozpočtovom opatrení:

Príjmová časť rozpočtu 1891500,00
v tom: bežné príjmy 918500,00
kapitálové príjmy 472000,00
príjmové fin. operácie 501000,00
Výdavková časť rozpočtu 1891500,00
v tom: bežné výdavky 896450,00
kapitálové výdavky 975000,00
výdavkové fin. operácie 20050,00
Hlasovanie:
za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6
V bode Rôzne starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom na založenie termínovaného účtu z finančných prostriedkov rezervného fondu. Boli predložené ponuky Všeobecnej úverovej banky, a. s., a Slovenskej sporiteľne, a. s., na uloženie časti finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 500 000,00 EUR na dobu viazanosti 12 mesiacov. Po porovnaní predložených ponúk bola vybraná banka s výhodnejšou úrokovou sadzbou. Obecné zastupiteľstvo návrh prerokovalo a schválilo použitie časti rezervného fondu na termínovaný účet.
Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 39/2026:
Obecné zastupiteľstvo v Pravenci
I. berie na vedomie
založenie terminovaného účtu z finančných prostriedkov rezervného fondu
II. schvaľuje
použitie časti rezervného fondu vo výške **500 000,00 EUR** na termínovaný účet na dobu viazanosti 12 mesiacov na základe ponuky Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25.
Hlasovanie:
za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Ďalej v rámci bodu Rôzne boli prerokované žiadosti Ota Rendeka a Jany Barošovej týkajúce sa odkúpenia ich spoluvlastníckeho podielu na pozemku E-KN parc. č. 255/1 o výmere 2 231 m², k. ú. Pravenec, vedenom na LV č. 917. Žiadatelia navrhli kúpnu cenu vo výške 80,00 EUR/m². Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce o objasnenie zákonných možností obce a žiadateľov pri riešení tejto situácie. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku uviedol, že na predmetný pozemok sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

V zmysle § 4 citovaného zákona vzniklo k pozemkom pod stavbou Materskej školy vo vlastníctve obce ex lege (zo zákona) vecné bremeno v prospech obce, pričom vlastník pozemku je povinný strpieť výkon tohto práva až do vykonania pozemkových úprav v k. ú. Pravenec. Usporiadanie vlastníckych vzťahov tak môže prebehnúť prednostne v rámci pripravovaných pozemkových úprav (zámenou pozemkov alebo finančným vyrovnaním podľa osobitných predpisov), prípadne dohode o odkúpení pred ich vykonaním, avšak za cenu zohľadňujúcu reálne možnosti obce.

Na rokovaní vystúpila žiadateľka p. Jana Barošová, ktorá požiadala o doslovné zaznamenanie nasledovných otázok do zápisnice:

1. **Požiadavka na zápis:** „Žiadam, aby všetko, čo poviem, bolo zapísané do zápisnice.“
   Reakcia hlavného kontrolóra: Otázky p. Barošovej sú v zápisnici uvedené v plnom znení, pričom odpovede predstavujú ich stručný prehľad.

2. **Otázka č. 1:** „Chcem sa spýtať, či je ponuka na odkúpenie podielu pozemku pod Materskou školou za cenu 10 eur za meter stále aktuálna, tak ako mi to bolo ponúknuté 25. 8. 2026 od p. starostu. Odpoveď prosím zapísať do zápisnice.“
   Odpoveď: Hlavný kontrolór obce reagoval, že je pripravený návrh uznesenia obecného zastupiteľstva, v ktorom sa oficiálne navrhuje ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu za cenu 10,00 EUR/m². Ak obecné zastupiteľstvo tento návrh uznesenia schváli, ponuka bude platná a aktuálna.

3. **Otázka č. 2:** „Chcem sa opýtať, kto konkrétne stanovil alebo vypracoval túto ponuku 10 eur za meter a žiadam, aby meno osoby alebo orgánu, ktorý túto cenu stanovil, bolo uvedené v zápisnici.“
   Odpoveď: Hlavný kontrolór obce uviedol, že uvedenú cenu nestanovil žiadny konkrétny orgán ani jednotlivec ako záväznú hodnotu. Ide o prejav dobrej vôle Obecného zastupiteľstva v Pravenci riešiť existujúci skutkový stav. Kontrolór ďalej zdôraznil, že na základe platnej legislatívy obec nemá povinnosť predmetný pozemok odkúpiť. Predložená suma 10,00 EUR/m² predstavuje návrh obce, pričom je výhradne na rozhodnutí žiadateľov, či túto ponuku akceptujú, alebo nie.

4. **Otázka č. 3:** „Je niekto z prítomných poslancov alebo pán starosta znalcom v danom odbore? Odpoveď poprosím zapísať do zápisnice.“
   Odpoveď: Hlavný kontrolór obce uviedol, že ponúkaná suma je len návrhom obce a Obecné zastupiteľstvo v Pravenci túto vec v súčasnosti nemusí riešiť vôbec, keďže štát doteraz tieto pozemky majetkovoprávne nevysporiadal. Upozornil žiadateľku, že vlastník musí počkať na celkové pozemkové úpravy. Obecné zastupiteľstvo nemá povinnosť dávať protiponuku, jeho jedinou povinnosťou bolo vyhodnotiť doručenú žiadosť s návrhom kúpnej ceny (80,00 EUR/m²).
   Pripomienka p. Barošovej: upozornila prítomných, že ak bude obec chcieť v budúcnosti niečo robiť na ich pozemku, môže nastať problém.
   Reakcia hlavného kontrolóra: Na bežnú údržbu a prevádzku obec nepotrebuje súhlas vlastníka pozemku, nakoľko na predmetné pozemky pod stavbami sa vzťahuje zákonné vecné bremeno.

5. **Otázka č. 4:** „Na základe akého znaleckého posudku bola stanovená cena 10 eur za meter štvorcový? Žiadam, aby tento posudok obec predložila. Poprosím zapísať do zápisnice.“

Poznámka: Otázka nebola na rokovaní samostatne položená, nakoľko bola zodpovedaná v rámci predchádzajúcich vysvetlení hlavného kontrolóra obce (cena bola navrhnutá ako ponuka obce bez vypracovania znaleckého posudku).
Požiadavka o vytlačenie zápisnice - hlavný kontrolór p. Barošovú informoval, že zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva bude v zmysle zákona verejne dostupná na webovom sídle obce Pravenec.

Poslanec Tipul sa pýtal na postup v prípade vyhlásenia výzvy na dotácie. Kontrolór reagoval, že podmienky sa pri rôznych dotáciách líšia. Pri niektorých výzvach je nevyhnutné mať uzatvorenú nájomnú zmluvu, zatiaľ čo pri iných postačuje vecné bremeno.

Ďalej poslanec Tipul poukázal na to, že odkúpenie iba časti pozemku je pre obec nevýhodné a na odkúpenie celého pozemku pri požadovanej cene 80 €/m² nemá obec dostatok finančných prostriedkov.

Poslanci po prerokovaní a zohľadnení stanoviska hlavného kontrolóra vyjadrili nesúhlas s navrhovanou kúpnou cenou 80,00 EUR/m² ako neprimeranou a schválili protinávrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu za cenu 10,00 EUR/m².

Uznesenie k tomuto bodu rokovania č. 40/2026:
Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie
žiadosti Ota Rendeka, [redacted] a Jany Barošovej, [redacted] na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku E-KN, parc.č. 255/1, k.ú. Pravenec o výmere 2231, zapínaný na liste vlastníctva č. 917

II. nesúhlasí
s navrhovanou kúpnou cenou vo výške **80,00 EUR/m²** za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu žiadateľov na pozemku E-KN parc. č. 255/1, k. ú. Pravenec, evidovanom na LV č. 917.

III. ponúka
žiadateľom odkúpenie ich spoluvlastníckeho podielu na pozemku E-KN parc. č. 255/1, k. ú. Pravenec, evidovanom na LV č. 917, za kúpnu cenu vo výške **10,00 EUR/m²**.

Hlasovanie:
za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7
Starosta obce otvoril diskusiu.
V rámci diskusie vystúpil obyvateľ obce pán Eckhardt s otázkou ohľadom stavu projektu kanalizácie, na ktorú mu starosta podal informácie.
V závere diskusie vystúpil hlavný kontrolór obce, ktorý vzhľadom na blížiaci sa koniec volebného obdobia vyjadril poďakovanie poslancom obecného zastupiteľstva za konštruktívnu a profesionálnu spoluprácu počas celého uplynulého obdobia.
Keďže ďalšie otázky ani podnety neboli vznesené, starosta diskusiu ukončil.

K bodu č. 8
Po prejednaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie poslancov OZ ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:15 h.

Marián Kmeťko
starosta obce

Zapísala:
Andrea Korčoková

Overovatelia zápisnice:
Marek Cagáň,
Michal Hudek