

III. Záväzná časť ÚPN obce Pravenec

Záväzná časť obsahuje:

- III.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- III.2 zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- III.3 zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- III.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- III.5 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- III.6 zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- III.7 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- III.8 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- III.9 vymedzenie zastavaného územia obce
- III.10 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- III.11 plôchy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny
- III.12 zoznam verejnoprospešných stavieb
- III.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese:

- č.1. Širšie vzťahy, M 1:10000
- č.2. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M1:5000
- č.3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
- č.4. Verejné technické vybavenie M 1:5000
- č.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1:
- č.6. Verejnoprospešné stavby M 1: 5000

III.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy.

- III.1.1 Výstavbu nových bytových plôch riešiť prostredníctvom urbanistickej štúdie, ktorá detailne vyrieši podmienky pre výstavbu (typ domov, členenie zástavby, polohu uličnej a stavebnej čiary, spôsob napojenia na uličnú a dopravnú sieť a technické siete, výškové osadenie zástavby, počet podlaží, výšku ríms a hrebeňov striech, tvar, sklon a členenie strechy, členenie a farebné riešenie fasád, utváranie predzáhradok, oplotenie alebo neoplotenie pozemkov, domové chodníky a vjazdy, celkové riešenie verejných zelených plôch
- III.1.2 Výstavbu nového kultúrno-spoločenského a rekreačného centra spolu s vodnou plochou a novými investíciami riešiť prostredníctvom urbanisticko-architektonickej štúdie,

- III.1.3 Výstavbu a rekonštrukciu verejných priestorov riešiť prostredníctvom urbanistickej štúdie,
- III.1.4 pri novej výstavbe rešpektovať pôvodný pôdorys vymedzený kompozičnými osami a ulicami,
- III.1.5 pri novej radovej zástavbe je potrebné rešpektovanie výškových úrovní (výšky soklov, okenných a strešných ríms, hrebeňa a sklonu strechy,
- III.1.6 pri obnove, dostavbe a novej bytovej výstavbe rešpektovať identitu prostredia obce, historicky vytvorený kolorit a geomorfológiu, zachovávať pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku (pre udržanie historickej kontinuity a identity obce) – jednopodlažné objekty, prípadne objekty s obytným podkrovím
- III.1.7 pri obnove, dostavbe a rekonštrukcii je potrebné zachovať hodnotové úpravy priečelia pri historických domoch, vrátane stavebných prvkov
- III.1.8 zachovávať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry v historickom jadre – rekonštrukciu riešiť na základe urbanistickej štúdie
- III.1.9 pri rozširovaní starých a zakladaní nových cintorínov je potrebné rešpektovať príslušné vyhlášky o pohrebníctve,
- III.1.10 neumiestňovať v dvorných priestoroch trvalo hlučné prevádzky a hygienicky závadné zdroje,
- III.1.11 o umiestňovaní nových hospodárskych stavieb rozhodovať na základe legislatívy a hygienických predpisov,
- III.1.12 drobné a jednoduché hospodárske stavby a remeselné prevádzky umiestňovať na stavebných pozemkoch rodinných domov za predpokladu, že spĺňajú zvláštne predpisy (hygienické, požiarne, bezpečnostné),
- III.1.13 neprípustné je riešenie občianskej vybavenosti rôznymi provizóriami (napr. mobilné bunky, stánky), ktoré nemajú potrebné prevádzkové predpoklady a v dedinskom prostredí pôsobia rušivo,
- III.1.14 hospodárske stavby neumiestňovať na cennej poľnohospodárskej a lesnej pôde (kvalitné záhrady, lúky a pod.),
- III.1.15 zachovávať architektonickú štruktúru historickej baťovskej architektúry rodinných domov v časti obce kolónia,
- III.1.16 pri novej zástavbe a pri prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať stavebné čiary a pôvodné výrazové prostriedky vidieckej architektúry
- III.1.17 v prípade rodinných domov súvislá zastavaná plocha jedného objektu by nemala prekročiť 300 m²,
- III.1.18 odporúčaná je šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy cca 16 až 20m; minimálne však 12m,
- III.1.19 výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala predstavovať 600 – 800m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 m²,
- III.1.20 priestorovú úsporu dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10m, plocha 300 m²,
- III.1.21 stavebnú činnosť (údržbu, opravu, rekonštrukciu, reštaurovanie alebo inú úpravu) riadiť tak, aby vhodne dotvárala a zachovávala pôvodnú urbanistickú štruktúru a historické hodnoty,
- III.1.22 pri rekonštrukcii historických objektov používať klasické materiály, je nevhodné použitie umelých hmôt, chrómovej ocele, zrkadlových plôch a pod.,
- III.1.23 povoľovať výstavbu a sledovať priemyselné a hospodárske areály, ale aj stavby občianskej vybavenosti z hľadiska hygieny, bezpečnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,

- III.1.24 pre zabezpečenie ochrany krajiny nerozširovať staré a nezakladať nové chatové osady, ale umiestňovať ich v opustených domoch, vhodných na rekonštrukciu,
- III.1.25 pre zabezpečenie ochrany krajiny, v záhradkárskych osadách nebudovať chatové objekty
- III.1.26 Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby:
- 70 % pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť
 - 40 % pre plochy s hlavnou funkciou bývanie
 - 35 % pre plochy s hlavnou funkciou výroba
 - 10 % pre plochy s hlavnou funkciou rekreácia
 - 5 % pre plochy s hlavnou funkciou verejná zeleň
- III.1.27 Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v §6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- III.1.28 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z. a príloha k uvedenej Vyhláške).

III.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

a) Plochy pre vidiecku obytnú zástavbu nízkopodlažnú

- hlavné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, malometrážne sociálne domy, úžitková záhrada a drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostnícke a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.), detské ihriská, športové plochy
- prípustné funkčné využitie plôch je občianska vybavenosť, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- neprípustné funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6

b) Plochy občianskej vybavenosti

- hlavné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
- prípustné funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- neprípustné funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

c) Plochy rekreačné – penzióny, agroturistika

- hlavné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia
- prípustné funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb, parkoviská, sociálne zariadenia, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- neprípustné funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4.

d) Plochy rekreačné a plochy zelene

- hlavné funkčné využitie je oddychové plochy, zeleň, športové plochy bez terénnych úprav
- prípustné funkčné využitie je komerčná vybavenosť, sociálne zariadenia
- bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie
- koeficient zastavanosti je max. 0,0 koeficient podlažnosti max. 0,0

e) Plochy pre priemyselnú výrobu a skladové plochy

- hlavné funkčné využitie je priemyselná výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo
- prípustné funkčné využitie je občianska vybavenosť, administratíva, zeleň, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6.

f) Plochy verejnej zelene

- hlavné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami

- prípustné funkčné využitie sú detské ihriská, chodníky, drobná architektúra, fontány
- zakázané funkčné využitie je bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie
- koeficient zastavanosti je max. 0,0

g) Plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie

- hlavné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zástavky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- prípustné funkčné využívanie plôch je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN, zemnými alebo vzdušnými káblami
- zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie
- koeficient zastavanosti max. 0,8, koeficient podlažnosti max.0,02.

h) Vodné plochy

- Hlavné funkčné využitie sú vodné plochy, pešie komunikácie
- prípustné funkčné využitie sú zatravnené plochy využívané pre rekreačné účely, technickú infraštruktúru, verejná zeleň
- zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru,
- koeficient zastavanosti max. 0,1, koeficient podlažnosti max.0,0.

III.2.1 Regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 2

Hlavná funkcia:

- cintorín

Prípustné využitie

- plochý verejnej zelene
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 3

Hlavná funkcia:

- kompostácia, zberný dvor komunálneho odpadu

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Rozvojová plocha č. 4

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 5

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 6

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 7

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene
- drobná remeselná výroba

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 8

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 9

Hlavná funkcia:

- bývanie a občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 10

Hlavná funkcia:

- ochranné pásmo inžinierskych sietí, zeleň

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie

- bývanie, občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Rozvojová plocha č. 11

Hlavná funkcia:

- bývanie a občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 12

Hlavná funkcia:

- bývanie a občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 13

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochý verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 14

Hlavná funkcia:

- šport

Prípustná funkcia:

- služby pre šport
- zariadenia pre spoločné stravovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 15

Hlavná funkcia:

- rekreácia, zeleň

Prípustná funkcia:

- rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 16

Hlavná funkcia:

- rekreácia, zeleň

Prípustná funkcia:

- rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 17

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 18

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 19

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 20

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 21

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 22

Hlavná funkcia:

- rekreácia, zeleň

Prípustná funkcia:

- rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 23

Hlavná funkcia:

- kompostácia, zberný dvor tuhého komunálneho odpadu

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustná funkcia

- bývanie, občianska vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 24

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 25

Hlavná funkcia:

- priemyselná výroba
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia, rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu

Rozvojová plocha č. 26

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť

Prípustná funkcia:

- občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Rozvojová plocha č. 27

Hlavná funkcia:

- vodná nádrž

Prípustná funkcia:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zatravnené plochy využívané na rekreačné účely
- plochy verejnej zelene

Neprípustné využitie:

- bývanie,
- občianska vybavenosť
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

III.2.2 Regulatívy funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

III.2.2.1 Existujúce obytné zastavané územie obce

Hlavná funkcia:

- bývanie
- občianska vybavenosť

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy a zariadenia pre šport
- verejná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

III.2.2.2 Nezastavateľné plochy v existujúcom obytном území

- priestor v časti obce dedina – Plac, okrem premiestnenia Sochy Božieho srdca Ježišovho

III.2.2.3 Existujúce plochy poľnohospodárskych areálov

Hlavná funkcia:

- bývanie

Prípustné využitie:

- Občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky výrobných služieb
- cestné súvisiace funkcie
- verejná zeleň

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

III.2.3 Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinoekologickom pláne.

Poznámka: Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa – platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych a rekreačných účelových stavieb.

III.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- III.3.1 súčasné aj výhľadové požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti riešiť výstavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, prípadne funkčnou konverziou
- III.3.2 súčasné aj výhľadové požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti riešiť výstavbou novej občianskej vybavenosti v priestore novonavrhovanej bytovej výstavby pozdĺž štátnej cesty 1/64 medzi časťou „dedina“ a „kolónia“
- III.3.3 neprípustné je riešenie občianskej vybavenosti rôznymi provizóriami (napr. mobilné bunky, stánky)
- III.3.4 povoľovať výstavbu a sledovať priemyselné a hospodárske areály, ale aj stavby občianskej vybavenosti z hľadiska hygieny, bezpečnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia
- III.3.5 neprípustné je riešenie hygienicky závadných stavieb občianskej vybavenosti (zápach, znečisťovanie pôdy a vody, hluk)
- III.3.6 v časti dedina, v centre v lokalite dnešného poľnohospodárskeho dvora riešiť funkčnú zmenu využívania jestvujúcej zástavby pre účely nielen bývania, ale aj občianskej vybavenosti a polyfunkčných plôch
- III.3.7 medzi časťou obce dedina a časťou obce kolónia, pozdĺž cesty I/64 južným smerom na Prievidzu, riešiť funkčnú zmenu pre účely vybudovanie nového, kultúrneho-spoločenského a rekreačno-relaxačného centra v priestore medzi oboma časťami, s nasledovnými investičnými zámermi:
 - a) nová škola s knižnicou a s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými aktivitami pre mládež

- b) predškolské zariadenie
- c) rímsko-katolícky kostol
- III.3.8 záhradkársku osadu v miestnej časti kolónia – Veľké zeme bez chatových objektov
- III.3.9 v priestore bytových domov v časti obce kolónia vybudovať garáže
- III.3.10 rozšírenie cintorína v miestnej časti dedina
- III.3.11 rekonštrukcia evanjelického cintorína v časti obce dedina
- III.3.12 pri zakladaní, resp. rozširovaní cintorínov je potrebné rešpektovať príslušné vyhlášky o pohrebníctve,
- III.3.13 V súvislosti s rozširovaním funkcie bývania, riešiť plochy pre športovú vybavenosť súbežne s rozširovaním tejto funkcie v lokalite medzi oboma časťami obce (budovanie športovísk, ihrísk a cyklotrás súbežne s rozširovaním bytovej funkcie v lokalite medzi oboma časťami obce)
- III.3.14 riešiť súčasne aj výhľadové požiadavky na vybavenosť rekonštrukciou, modernizáciou, prípadne funkčnou konverziou existujúcich objektov.
 - a) rekonštrukciu futbalovej tribúny na futbalovom ihrisku
 - b) vybudovať turistickú ubytovňu
 - c) vybudovať informačný systém športového vyžitia v obci
 - d) rekonštruovať telocvičňu a športový areál SOU drevárskeho v časti obce kolónia
 - e) propagovať a podporovať všetky tradičné športové hromadné aktivity a rozširovať ich (celoslovenských slovenský pohár horského cyklomaratónu PRAVENEC MTB TOUR, Beh májovým chotárom, výstup na Vyšehrad, Výstup na Starý háj a pod.)
 - f) propagovať a podporovať všetky tradičné kultúrne hromadné aktivity a rozširovať ich (Zimné slávnosti folklóru – regionálny festival, Škola ľudového remesla, Povstalecká vatra, Vatra zvrchovanosti).
- III.3.15 pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- III.3.16 umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov bývania ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu).
- III.3.17 Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:
 - III.3.17.1 maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina - ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
 - III.3.17.2 maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň),
 - III.3.17.3 zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
 - III.3.17.4 zariadenia základných služieb pre obyvateľov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov),
 - III.3.17.5 podporovať zariadenia sociálnej infraštruktúry, kluby, občianske združenia, telovýchovné jednoty a pod.

III.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- III.4.1 šírkové usporiadanie cesty I/64 a miestnych komunikácií v zastavanom území rešpektovať v zmysle STN 73 6110
- III.4.2 cestu II. triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/60, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- III.4.3 mimo zastavané územie obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej Vyhlášky č.35//1984 Zb.
- III.4.4 riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- III.4.5 pri križovanií pozemných komunikácií a železničnej trate uvažovať s mimoúrovňovým riešením
- III.4.6 dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- III.4.7 návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 736110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- III.4.8 zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- III.4.9 riešiť mostný prechod cez rieku Nitru výstavbou mostu pre peších
- III.4.10 rekonštruovať zastávky autobusovej aj železničnej dopravy
- III.4.11 priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- III.4.12 pozdĺž cesty I/64 zriadiť obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5m oddelený od vozovky zeleným pásom
- III.4.13 vybudovať cyklotrasu z časti obce kolónia do časti obce dedina (mimo riešeného územia) a napojiť ju na širšie vzťahy cyklotrás
- III.4.14 šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 736110
- III.4.15 zrealizovať poľné cesty s ich využitím na cyklotrasy, označiť ich a napojiť ich na širšie vzťahy cyklotrás
- III.4.16 zrealizovať a označiť turistické chodníky a napojiť ich na širšie vzťahy turistického značenia

III.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- III.5.1 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- III.5.2 postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia podľa podrobnejších stupňov PD
- III.5.3 pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- III.5.4 v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
- III.5.5 všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- III.5.6 riešiť vybudovanie obrátisk v slepých uliciach, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery.
- III.5.7 ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách – jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je

vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“), ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku

- III.5.8 rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
- III.5.9 pre rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými závlahami, resp. ochranným pásom závlahových potrubí v prípade vydania súhlasu oprávneného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov doriešiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých závlahových potrubí – závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná
- III.5.10 riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod rozšírením rozvodnej siete
- III.5.11 zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- III.5.12 v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- III.5.13 všetky križovania, súběhy a priestorová úprava vedenia vodovodného potrubia uloženého v miestnych komunikáciách musí byť riešená v súlade s normou STN 73 6005
- III.5.14 rozšíriť splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) s nasmerovaním do ČOV
- III.5.15 výhľadovo riešiť úpravu existujúcej ČOV
- III.5.16 odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- III.5.17 dažďové vody z rozvojových lokalít (spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia,
- III.5.18 vo väzbe na usporiadanie územia rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- III.5.19 realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody
- III.5.20 rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch
- III.5.21 vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s nadväznosťou na existujúce verejné siete v obciach, prepojovací plynovod, ktorú sú napojené na spoločnú regulačnú stanicu (ďalej len „RS“) v obci Pravenec
- III.5.22 rozvoj plynifikácie v obciach posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS, prípojku VTL plynovodu do RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí v obciach prepojovacieho plynovodu
- III.5.23 v ďalších stupňoch PD riešiť prekládky el. vedení VN 22 kV, vyvolané lokalizáciou novej výstavby
- III.5.24 koordinovať trasy elektrických vedení s inými inžinierskymi sieťami
- III.5.25 rozvodné elektrickej siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi

- III.5.26 vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- III.5.27 transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- III.5.28 zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách a normy STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia
- III.5.29 rešpektovať hlavnú trasu diaľkového optického kábla OOK Prievidza – Nitrianske Pravno, POOK Pravenec a trasy metalických káblov MTS
- III.5.30 na vykrytie požiadaviek na telekomunikačné vedenia v navrhovaných rozvojových plochách navrhnúť komplexné riešenie prípojného bodu RSU Pravenec
- III.5.31 napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť zemnými káblovými rozvodmi
- III.5.32 návrh ďalších stupňov dokumentácie telekomunikačných vedení pre rozvojové lokality predložiť na vyjadrenie správcovi sietí
- III.5.33 pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- III.5.34 plánované rozkopávky a rekonštrukcie koordinovať so správcami sietí
- III.5.35 problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z., Vyhláškou č.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- III.5.36 zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu
- III.5.37 pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä §4 citovaného zákona
- III.5.38 pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi
- III.5.39 komplexne riešiť povodňovú ochranu na vodných tokoch a územiach z podhorských oblastí (Podháje)
- III.5.40 pri vymedzovaní plôch pre novú zástavbu rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- III.5.41 revitalizovať staré koryto rieky Nitry, kde je to možné.

III.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

III.6.1 zachovať a chrániť historické a kultúrne hodnoty architektonických pamiatok, solitérov, novodobých objektov a domov z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom

- III.6.1.1 Kaplnka sv. Kataríny Alexandrijskej – neogotická z roku 1891.
- III.6.1.2 Kaštieľ (parc. č.268/1) - neskorobarokový, postavený okolo roku 1787
- III.6.1.3 Kúria - empírová z 1. polovice 19.st.
- III.6.1.4 Kúria – barok (p.č.262/1)postavená začiatkom 18.storočia
- III.6.1.5 Kultúrny dom obce Pravenec z r.1936 a jeho dostavba z r.1992
- III.6.1.6 Pamätník 2.sv. Vojny
- III.6.1.7 Priemyselné haly (baťovej) architektúry -postavené okolo roku 1946

III.6.2 zachovať a chrániť historické hodnoty umeleckých a kultúrnych pamiatok, solitérov, ale aj novodobého regionálneho umenia s cieľom ich propagácie v rámci cestovného ruchu

- III.6.2.1 snažiť sa o získanie a zachovanie zbierky stoličiek Tatra nábytku Pravenec (320 stoličiek–historická kolekcia Tatra nábytok Pravenec 1951–1991) - unikátna jedinečná zbierka slovenského dizajnu
- III.6.2.2 obraz maľovaný miestnym učiteľom Marenčákom s kultúrno-historickou hodnotou
- III.6.2.3 monumenálna nástenná maľba v novej sále Obecného domu (autori: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., a Jozef Kmeť, ml.)
- III.6.2.4 dobové liatinové kríže na katolíckom cintoríne
- III.6.2.5 poľné drevené (2) a kamenné kríže (2), ktoré predstavujú pamätníky miestnych udalostí v histórii obce.

III.6.3 Zachovať a chrániť historické prírodné solitéry

- III.6.3.1 lipy na ihrisku a priestore katolíckeho cintorína a časti obci dedina – Pl'ac

III.6.4 zachovať, chrániť a rozvíjať kultúrno-spoločenské tradície obce, ale aj významné osobnosti regiónu, s cieľom propagovať ich v rámci cestovného ruchu (kultúrne a športové podujatia, osobnosti regiónu)

- III.6.4.1 Ochotnícke divadlo, spevokol, folklórne slávnosti, Povstalecká vatra, Vatra zvrchovanosti a pod., ale aj celoslovenských pohár horského cyklomaratónu PRAVENEC MTB TOUR
- III.6.4.2 V obci Pravenec sa dodnes zachovalo priedvzské nárečie, ktoré patrí medzi významné kultúrne dedičstvo obce.
- III.6.4.3 Zmapovať a zachovať pôvodné názvoslovie miestnych častí obce a okolitého prírodného reliéfu obce a zapracovať ho do informačného systému obce.

III.6.5 V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc patriacich do pôvodnej uličnej siete obce

- III.6.5.1 urbanizmus obce - dedina v historickom jadre okolo kaplnky (pamiatky urbanistickej hodnoty), predstavuje jedinečnú urbanistickú štruktúru starobylého historického osídlenia – urbanistický komplex zástavby Dedina – Pl'ac

III.6.6 Objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- III.6.6.1 Komplex rodinných domov postavených firmou Baťa – v časti obce kolónia
- III.6.6.2 Budova základnej školy, v časti obce Kľačany, (z obdobia Rakúsko-Uhorska)
- III.6.6.3 Budovy Tatra nábytku Pravenec - pamiatka priemyselnej architektúry a pamiatka technickej hodnoty

- halová budova na výrobu skriňového nábytku, (Pravenec–kolónia, 1946–948),
- halová budova na výrobu ohýbaného nábytku (Pravenec–kolónia, 1946–1949),

III.6.6.4 Bývalý mlyn s náhonom – pamiatka technickej hodnoty

III.6.7 Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce a okolitú prírodnú scenériu obce.

- III.6.7.1 V ďalších stupňoch územného a stavebného konania je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č.50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravenej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

III.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

III.7.1. chrániť prírodné zdroje

III.7.1.1. studničky a pramene

III.7.2. chrániť ekologicky významné segmenty

- III.7.2.1. vodné plochy
- III.7.2.2. plochy trávnych porastov podmäčianých
- III.7.2.3. plochy lesných porastov
- III.7.2.4. plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území
- III.7.2.5. všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely

III.7.3. rešpektovať prvky Národného a Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Prievidza

III.7.3.1. Národnú prírodnú rezerváciu Vyšehrad (k. ú. Nitrianske Pravno)

III.7.4. rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

- III.7.4.1. rieka Nitra s prítokmi Tužinka, Cigánsky potok – miestne biocentrum, tvorí ho vodná plocha s brehovými porastmi
- III.7.4.2. studničky a pramene, (Mokrad', Dolinky, Podháje)

III.7.5. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia

- III.7.5.1. premiestniť areál hospodárskeho dvora Nedožery – Brezany, pretože je zdrojom znečistenia pôdy a ovzdušia a nachádza sa v centre zastavaného územia obce. Hospodársky dvor premiestniť mimo zastavané územie
- III.7.5.2. zamedziť znečisťovanie vodných tokov splaškovými vodami – dodržanie STN
- III.7.5.3. sprievodné vegetácie miestnych tokov Cigánsky potok, Utopené, regulovaný jarok z Klčovne, Zapotôčky a rieky Nitra, udržať v súčasnom stave, monitorovať, periodicky vykonávať ošetrovanie /preriezku/ zmladzovať prirodzenými druhmi vyšších krovín a drevín
- III.7.5.4. orné pôdy – záhumienky, záhrady, sady v prevažnej miere ponechať, studničky a pramene, ktoré sa nachádzajú v krajine chrániť a zapojiť späť do krajinskej štruktúry (Mokrad', Dolinky, Podháje)
- III.7.5.5. veľké plochy oráčiny rozčleniť líniovými prvkami zelene na menšie, s využitím prirodzenej členitosti terénu, biologicky a esteticky spestriť ich krajinný ráz
- III.7.5.6. pozdĺž poľných ciest a ciest III.tr. v extraviláne navrhnuť líniovú zeleň
- III.7.5.7. v hrebeňových polohách katastrálneho územia /východná časť/ nezasahovať do prirodzeného krajinného prostredia, ponechať prirodzený priebeh
- III.7.5.8. v lesných komplexoch meniť /dlhodobu/ drevinnú zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou pôvodným lesom, s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám a prírodným anomáliám
- III.7.5.9. považovať severnú a východnú časť katastrálneho územia za kompozičnú os, rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability na riešenom území
- III.7.5.10. navrhované aktivity mimo zastavaného územia obce konzultovať so Štátnou ochranou prírody, regionálnym strediskom ochrany prírody a krajiny
- III.7.5.11. zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny
- III.7.5.12. pri rôznych aktivitách spoločnosti striktné rešpektovať a dodržiavať opatrenia ochrany krajiny
- III.7.5.13. miestne toky so sprievodnou vegetáciou chápať ako kostru ekologickej stability - biokoridor miestneho významu
- III.7.5.14. plošné rozptýlenie vegetáciu v krajine zachovať, posilniť plošne aj druhovo, jej funkcia je ekostabilizačná, krajinnotvorná a estetická
- III.7.5.15. dobudovať pôvodné poľné cesty s líniovou vegetáciou a so zreteľom prítalových vôd
- III.7.5.16. poľnohospodárske plochy využívať prevažne formou trvalých trávnych porastov
- III.7.5.17. zvýšiť ekologickú stabilitu územia na plochách priemyselného a skladového areálu výsadbou izolačných pásov zelene okolo areálu
- III.7.5.18. pre zabezpečenie ochrany krajiny nerozširovať staré a nezakladať nové chatové osady, ale umiestňovať ich v opustených domoch, vhodných na rekonštrukciu
- III.7.5.19. pre zabezpečenie ochrany krajiny, v záhradkárskejších osadách nebudovať chatové objekty

III.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- III.8.1 realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou v potrebnom časovom predstihu, príp. V súbehu s plánovanou výstavbou – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia,

- III.8.2 zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu čerpanú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- III.8.3 v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č.354/2006 Z.z.,
- III.8.4 dobudovať verejnú kanalizáciu s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd,
- III.8.5 v maximálnej miere zdržať v územní dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku, je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom,
- III.8.6 obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- III.8.7 vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň),
- III.8.8 optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...) v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta I./64) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- III.8.9 urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- III.8.10 regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov,
- III.8.11 usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky č.259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- III.8.12 stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- III.8.13 preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa Vyhlášky č.528/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- III.8.14 v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t.j. vyčleniť len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- III.8.15 v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky) ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov v centre obce, osobne sa vyhnúť usmerňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy – limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,

- III.8.16 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene),
- III.8.17 pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenie zákona č.3223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva vypracovať nový Program odpadového hospodárstva obce v súlade s POH okresu Prievidza, rešpektovať jeho zámery a opatrenia,
- III.8.18 zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu,
- III.8.19 zriadiť kompostáreň,
- III.8.20 citlivo zasahovať do brehových porastov vodných tokov, toky a ich brehové porasty chrániť pred akýmkoľvek devastácnym vplyvom stavebnej činnosti,
- III.8.21 zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,
- III.8.22 zvýšiť ekologickú stabilitu územia na plochách priemyselných a skladových areálov výsadbou izolačných pásov zelene okolo areálov, ale aj výsadbou zelene vo vnútri areálov – druhy výsadby konzultovať s príslušnými orgánmi,
- III.8.23 riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky inžinierskych sietí)
- III.8.24 v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- III.8.25 na lesnom pozemku alebo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity
- III.8.26 pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, Zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákon č.364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov, Zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

III.9 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Pravenec zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- III.9.1 existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia
- III.9.2 nové rozvojové plochy sú označené vo výkresovej časti

III.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- III.10.1 ochranné pásmo v zmysle ustanovení §49 Zákona č.364/2004 o vodách: **6 m** od brehovej čiary u vodohospodársky významných tokov Nitra a Tužina a min. 4m od brehovej čiary ostatných drobných tokov, resp. páty hrádze z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možno umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, ani súvislú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovvať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- III.10.2 Ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia v extraviláne, **50m** od osi vozovky – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.
- III.10.3 ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia v extraviláne, **25m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.
- III.10.4 ochranné pásmo III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.35/1984Zb.
- III.10.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- III.10.6 ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- III.10.7 hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko–biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- III.10.8 ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. §36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- a) od 1kV do 35kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
- b) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

c) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

III.10.9 ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

III.10.10 ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

a) 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

b) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

III.10.11 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

- a) s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- b) s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotenie alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- d) v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

III.10.12 ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č.656/2004 Z. z., §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8,0 m pre VTL plynovod DN300
- 4,0 m pre VTL prípojku
- 8,0 m pre regulačnú stanicu
- 2,0 m pre STL plynovod
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- 20,0 m (386410) pre VTL prípojku
- 50,0 m (nutnosť výnimky) pre regulačnú stanicu (386417)
- 20,0 m od päty násypu diaľnice pre VTL prípojku
- 5,0 m od päty násypu komunikácie I., II., III. Tr. pre VTL prípojku
- 10,0 m od objektov pre VTL prípojku
- 10,0 m od budov a ciest pre regulačnú stanicu

III.10.13 ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete je 1,5m v zmysle Zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Z. z. a normy STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a STN 33 4050 o podzemných telekomunikačných vedeniach

III.10.14 ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

III.10.15 hygienické pásmo ČOV v zmysle STN 756401

III.10.16 ochranné pásmo lesa je 50m od okraja lesných pozemkov.N avydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

III.10.17 V zmysle §30 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- a) vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- b) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b)
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).

III.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

III.11.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

III.11.1.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti sú plochy pre:

- základnú školu s knižnicou s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými zariadeniami medzi časťami obce dedina a kolónia,
- predškolské zariadenie medzi časťami obce dedina a kolónia,
- detské zdravotné stredisko medzi časťami obce dedina a kolónia
- rozšírenie rímskokatolíckeho cintorína v časti obce dedina

III.11.1.2 Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej vybavenosti sú plochy pre:

- poľné cesty v pôvodných trasách,
- rekonštrukciu zbernej komunikácie v kategórii MZ 9/40 v intraviláne a 9,5/50 mimo zastavaného územia,
- rekonštrukciu obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40, alebo 6,5/40,
- rekonštrukciu autobusových zástaviek - samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete,
- chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy,
- most pre peších cez rieku Nitra,
- statickú dopravu parkoviská,
- cyklistický pás pri komunikácii I/64 – obojsmerný min. š. 2,5m od vozovky delený zeleným pásom,
- cyklistické trasy a ich napojenie na širšie vzťahy,
- novonavrhované obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 alebo 6,5/40,
- upokojená komunikácia D1 pre navrhovanú zástavbu v kategórii MOU 6,5/30 alebo 5,5/30,
- rekonštrukciu železničnej stanice v časti obce kolónia,
- prepojenie obslužných komunikácií,
- verejné priestranstvá a námestia,

III.11.1.3 Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti sú plochy pre:

- ochranu územia pred storočnou vodou,
- úpravy na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými zrážkami,
- vodojem v časti obce dedina,
- vodojem v časti obce kolónia, ktorý bude zásobovať vodou aj obec Poluvsie,
- vodnú nádrž na Lihotskom potoku,
- rozšírenie ČOV z Poluvsia pre odpadové vody z obce Pravenec,

- záchytné zariadenie a čistiareň povrchových vôd,
- nové kioskové /murované/ trafostaníc TR 9 až TR 13,
- náhradu jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 4 a TR 5 kioskovými /murovanými/ trafostanicami,
- budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách,
- budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti,
- rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia,
- novonavrhované vonkajšie osvetlenie,
- rekonštrukciu regulačnej stanice plynovodu,

III.11.1.3 Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú plochy pre:

- revitalizáciu vodných tokov,
- zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko,

III.11.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sú vymedzené v rozsahu a hraniciach všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti, kúpeľov, zariadení a trás verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry vo vnútri súčasného zastavaného územia aj mimo zastavaného obce.

III.11.3 Plochy na asanáciu

V územnom pláne nie sú určené lokality, alebo časti zastavaného územia, na plošné asanácie.

III.11.4 Časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

Územný plán obce neurčuje plochy pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny.

Pre rozvojové plochy je potrebné obstaráť urbanistické štúdie.

III.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti sú

1. základná škola s knižnicou s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými zariadeniami medzi časťami obce dedina a kolónia
2. predškolské zariadenie medzi časťami obce dedina a kolónia
3. detské zdravotné stredisko medzi časťami obce dedina a kolónia
4. rozšírenie rím.- kat. cintorína v časti obce dedina

Verejnoprospešné stavby dopravnej vybavenosti sú

5. poľné cesty v pôvodných trasách
6. rekonštrukcia zbernej komunikácie v kategórii MZ 9/40 v intraviláne a 9,5/50 v extraviláne
7. rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40, resp. 6,5/40
8. rekonštrukcia autobusových zástaviek - samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete
9. chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy
10. most pre peších cez rieku Nitra
11. statická doprava parkoviská
12. cyklistický pás pri komunikácii I/64 – obojsmerný min. š. 2,5m od vozovky delený zeleným pásom
13. cyklistické trasy a ich napojenie na širšie vzťahy
14. novonavrhané obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 resp. 6,5/40
15. upokojená komunikácia D1 pre navrhovanú zástavbu v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
16. rekonštrukcia železničnej stanice v časti obce kolónia
17. prepojenie obslužných komunikácií
18. plochy verejných priestranstiev a námestí

Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti sú

19. rekonštrukcia prívodu vody Nitrianske Pravno - Prievidza o dimenzii DN 400
20. rekonštrukcia vodovodných rozvodov
21. rozšírenie vodovodnej rozvodnej siete do nových lokalít navrhovanej zástavby
22. ochrana územia pred 100 ročnou vodou
23. úpravy na ochranu intravilánu obce pred povrchovými zrážkami
24. vodojem v časti obce dedina
25. vodojem v časti obce kolónia, ktorý bude zásobovať vodou aj obec Poluvsie
26. vodná nádrž na Lihotskom potoku
27. hlavný kanalizačný zberač ISPA
28. rozšírenie ČOV z Poluvsia pre odpadové vody z obce Pravenec
29. záchytné zariadenie a čistiareň povrchových vôd
30. kanalizačná a stoková sieť v časti Pravenec – kolónia
31. kanalizácia na odvedenie splaškových vôd z obce Pravenec
32. kanalizačná stoková sieť a splaškových odpadových vôd do nových lokalít
33. vybudovanie nových kioskových /murovaných/ trafostaníc TR 9 až TR 13 s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA
34. náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 4 a TR 5 kioskovými /murovanými/ trafostanicami, zvýšenie výkonu jestvujúcej murovanej trafostanice TR 6 na 630 kVA,
35. pripojenie navrhovaných kioskových /murovaných/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22kV vedenia č.293, pričom časti VN 22kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným a novourbanizovaným územím budú zakáblované,
36. budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách
37. budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti

- 38.rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia
- 39.novonavrhované vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- 40.preložka vzdušného 22kV vedenia na zemné káblové 22kV vedenie
- 41.stredotlaký plynovod IPE PN 90KPA pre lokality navrhovanej zástavby
- 42.rekonštrukcia regulačnej stanice plynovodu
- 43.rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných vedení (nahradiť pôvodnú sieť vzdušných rozvodov zemnými telekomunikačnými káblami)
- 44.rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete zemnými káblovými rozvodmi
- 45.rozšírenie telefónnej siete (riešiť do všetkých ulíc – koridorov obce, pre možnosť pripojenia každého bytu, v hlavných koridoroch doplniť ku metalickým káblom chráničku HDPE pre optickú sieť, v nových lokalitách priložiť HDPE rúry s mikrotubičkovým systémom FIBERFLOW pre perspektívne optické pripojenie jednotlivých zákazníkov),
- 46.siete kábelovej televízie,
- 47.rekonštrukcia rozvodov TKR
- 48.skvalitnenia a rozšírenia systému televízneho signálu,
- 49.rozšírenie televízneho signálu pre nové rozvojové lokality a územia.
- 50.rekonštrukcia miestneho rozhlasu na báze bezdrôtového riešenia,
- 51.rozšírenie miestneho rozhlasu do nových lokalít

Verejnoprospešné stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú

- 52.revitalizácia vodných tokov (ochrana pred 100 ročnou vodou a povodňami)
- 53.zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko

III.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti :

- Urbanistická koncepcia a funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzná v zmysle výkresu č. 2.
- Riešenie dopravy je záväzná v zmysle výkresu č. 3
- Technické vybavenie je záväzná v zmysle výkresu č. 4.
- Verejnoprospešné stavby sú záväzná v zmysle výkresu č. 6.

Zoznam výkresov

1. Širšie vzťahy	M 1:20 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4. Verejné technické vybavenie	M 1:5 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:5 000
6. Verejnoprospešné stavby	M 1:5 000